



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор, као купца

**ПРЕДЛАГАЧ:** Градоначелник  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одсјек за јавне набавке, правна питања и прописе

Прњавор, мај 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донијела је

#### О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о продаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор, као купца

#### Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 409/23 (у даљем тексту: Анекс уговора)

#### Члан 2.

„Анексом уговора, продужиће се рок за извршење уговорних обавеза инвеститора до дана 28.04.2027. године.“

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор (правни слѣдник Општине Прњавор) закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: \_\_\_\_\_/24  
Датум: \_\_\_\_\_ 2024. године  
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Уговор о продаји непокретности између Општине Прњавор, као продавца и „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор, као купца, број ОПУ 409/23 закључен је дана 28.04.2023. године. Уговором дефинисан рок за извршење уговорних обавеза је три године од дана закључења уговора тј. до 28.04.2026. године.

Чланом 7. Предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи последице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор, обратио се са молбом за продужење рока за изградњу објекта на период од једне године. Као разлог наводи да је у поступку локацијских услова приликом подношења захтјева за сагласност Електро дистрибуције одбијен захтјев са образложењем да се не дозвољава изградња планираног објекта због постојања подземног високонапонског кабла на предметној локацији. С обзиром да инвеститор „ДиС ЕУРОСТАНДАРД“ д.о.о. Прњавор није имао увид да се високонапонски кабал налази на парцели на којој је планирана изградња објекта, инвеститор је принуђен да мијења локацију за изградњу објекта.

Усвајањем ове одлуке, рок за извршење уговорних обавеза инвеститора, односно рок за изградњу објекта продужио би се до дана 28.04.2027. године.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24).

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.