



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о измјени Одлуке о приступању изради измјене дијела
Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Град Прњавор, мај 2024. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1., члана 175. став 2. и члана 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на ____ сједници одржаној дана __. __. 2024. године, донијела је

О Д Л У К А

о измјени Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

I

У Одлуци о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) („Службени гласник општине Прњавор“ број 8/23 и „Службени гласник Града Прњавор“ број 29/23) у тачки I подтачка 2), на крају текста број „3,45“ се замјењује бројем „ 23,00“.

II

У тачки II Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана Прњавор“ (измјена II) („Службени гласник општине Прњавор“ број 8/23 и „Службени гласник Града Прњавор“ број 29/23), у цијелости се брише постојећи текст, и замјењује се текстом који гласи:

„ - Локација I састоји се од парцела означених као к.ч. 593/3, 594, 599/4 и дијела 598/1 к.о. Прњавор.

- Локација II - обухват почиње од тромеђе улица Славка Јењића, Војводе Бојовића и Владе Винчића, наставља улицом Владе Винчића сјеверно у дужини од цца 700 метара, затим наставља у правцу запада улицом Владе Винчића у дужини од цца 320 метара, сијече парцелу к.ч. 1243/1 к.о. Прњавор и наставља даље у правцу југа преко парцела означених као к.ч. 1233, 1234/1, 1235/1, 1231/10, 1228/1, 1226, 1342/2 к.о. Прњавор. Граница затим иде међом између парцела к.ч. 1342/3, 1342/1 и парцеле к.ч. 1341 к.о. Прњавор, затим пресеца парцеле к.ч. 1324, 13151, 1314/8, 1314/4, 1314/6, 1312/7, 1312/6, 1309/16, 1309/7, 1309/4, 1301/1 те завршава на тромеђи горе поменутих улица.

- Локација III - обухват почиње на укрштању улица Новака Пивашевића и Милоша Тодића, наставља у правцу истока у дужини цца 480 метара те даље наставља улицом Владике Платона, пролази крај Музичке школе "Константин Бабић" и наставља даље у правцу истока улицом Краља Петра Првог до раскршћа са улицом Љубинке Рапић. Граница даље иде помеутом улицом у дужини од цца 100 метара те наставља даље у правцу запада између стамбених објеката колективног становања границом парцела к.ч. 961/1, 961/22, 961/35, затим преко парцеле к.ч. 952/11, границом парцела к.ч. 950/9, 950/15, 950/16, 949/11, 949/12, преко парцела к.ч. 949/5, 948/9, 945/16, границом парцела 944/2, 944/9, 944/10, 943/1, 943/4, 943/3, 940/4, 940/2, 940/3, 938/9, 938/5, 938/8, 936/7, 963/10, 936/9, 936/11, 933/1, 934/1, 933/17, 933/19, 933/16, 932/12, 932/1, 932/13, 932/7, 931/6, 931/5, 931/4, 929/2, 927/1, 929/5, 925/17, 925/7, 925/33, 925/16, 925/15, 925/1,

925/38, 925/37, 925/14, 910/7, 909, 908/8, 908/5, 908/6 и 696/5 к.о. Прњавор. Граница даље наставља улицом Проте Мирка Обрадовића у правцу сјевероистока до споја са улицом Краља Петра Првог, затим у правцу запада до улице Милоша Тодића, те сјевероисточно према укрштању са улицом Новака Пивашевића одакле је обухват и почео.

- Локација IV састоји се од парцела означених као к.ч. 1103/1, 1103/24, 1103/25, 1103/26, 1112/6, 1112/7, 1112/11 к.о. Прњавор.

- Локација V састоји се од парцела означених као к.ч. 343/2, 343/3, 343/6, 343/7, 343/8 и 343/9 к.о. Околица.

- Локацију VI састоји се од парцела означених као к.ч. 475/2, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/3, 479/3 и дијелови парцела к.ч. 477, 479/2, 481/2 и 695/3 к.о. Ратковац.

- Локацију VII састоји се од парцела означених к.ч. 556, 557/4 и 558 к.о. Прњавор.

- Локацију VIII састоји се од парцела означених к.ч. 1603 и 1604 к.о. Бабановци.“

III

У тачки III Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана Прњавор“ (измјена II) („Службени гласник општине Прњавор“ број 8/23 и „Службени гласник Града Прњавор“ број 29/23), бришу се ријечи „ 12.10. 2023“ (датум) и замјењују се ријечима „ 12.04. 2024.“ (датум).

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-__ - __/24

Дана: __. __. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПРЊАВОР

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23, 29/23 и 9/24) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Чланом 175, став 2., прописано је: изузетно, у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима, или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури, у форми приједлога.

Чланом 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у Одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је стратешким документом просторног уређења, односно Одлуком о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18) и Одлуком о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ - измјена I („Службени гласник општине Прњавор“, број 39/21).

Након усвајања Одлуке о приступању изradi дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) приступило се конкурсној процедури за избор носиоца изrade плана. Пошто је поступак избора трајао дуже времена, ради улагања жалби, а у међувремену је неколико субјеката тражило могућност промјене намјене земљишних парцела за потребе градње и проширења привредне дјелатности, приступило се допуни Одлуке о приступању изradi измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“. Субјекти и лица која су тражила измјену су:

- За локацију 1. иницијатор је био Живко Милијаш, који је тражио измјену намјене парцеле из индивидуалног становања у стамбено колективно становање. Тражио је и измјештање предвиђене улице.
- Локација 2. иницирана од Миодрага Иваштина, и привредног субјекта „Бедем“, са захтјевом за промјену намјене парцела из индивидуалног становања у мјешовито становање. Носилац изrade је предложио проширење обухвата.
- Локација 3 иницирана од привредног субјекта „Старт продукт“ и физичког лица Драге Малиновића, са захтјевом да се измјени намјена из индивидуалног у мјешовито становање, на једном дијелу парцела, и враћање намјене парцеле у индивидуално становање. На предлог носиоца изrade, проширен је обухват измјена на урбанистички блок.
- Локација 4. је иницирана је од више лица из насеља Бабовац, са захтјевом да се из окружења стамбених објеката измјести на друго мјесто планирана пречистач за прераду отпадних вода. Лица која су иницирала су Топић Миленко и Радошевић Павле.

- Локација 5. је иницирана од стране привредног субјекта „ Гами Промет“ д.о.о. Доњи Вијачани. Суштина је измјена парцела из мале привреде у индивидуално становање. Носилац израде је такође предложио проширење обухвата у индивидуално становање.
- Локација 6. је иницирана од стране привредног субјекта „ Топинох“ из Прњавора, са захтјевом се промјени намјена парцеле из индивидуалног становања у пословање.
- Локација 7. је иницирана од Божић Велибора
- Локација 8 је додана парцела у план, за потребе изградње пречистача за прераду отпадних вода, након измјештања пречистача из локације 4.

Циљ измјена Одлуке на овој сједници Скупштине града, проистекао је по предлогу носиоца израде Плана. Представници „Урбис центар“ д.о.о. Бања лука, су дана 05.04. 2024. године обишли терен и све локације које су приказане и обухваћене овом одлуком. Предложили су да постојеће локације добију шире обухвате, односно, да се избјегне „тачкасто“ мијењање Урбанистичког плана, већ да се предложене промјене сведу на урганистичке блокове. Самим тим повећана је и површина обухвата измјена плана, која је дефинисана тачком I.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су средства из буџета Града Прњавор.