



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



Број: 04-363-15/23

Датум: 12.04.2024. године

**ДОПУЊЕНЕ СМЈЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ПРЊАВОР“ (ИЗМЈЕНА II)**

I ПРАВНИ ОСНОВ

Изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) приступа се у складу са чланом 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Обухват измјене Плана чини девет локација чија је укупна површина цца 23,00 ha.

Локације I састоји се од парцела к.ч. 593/3, 594, 599/4 и дијела 598/1 к.о. Прњавор.

Локације II - обухват почиње од тремеће улица Славка Јењића, Војводе Бојовића и Владе Винчића, наставља улицом Владе Винчића сјеверно у дужини од цца 700 метара, затим наставља у правцу запада улицом Владе Винчића у дужини од цца 320 метара, сијече парцелу к.ч. 1243/1 к.о. Прњавор и наставља даље у правцу југа преко парцела означених као к.ч. 1233, 1234/1, 1235/1, 1231/10, 1228/1, 1226, 1342/2 к.о. Прњавор. Граница затим иде међом између парцела к.ч. 1342/3, 1342/1 и парцеле к.ч. 1341 к.о. Прњавор, затим пресјеца парцеле к.ч. 1324, 13151, 1314/8, 1314/4, 1314/6, 1312/7, 1312/6, 1309/16, 1309/7, 1309/4, 1301/1 те завршава на тремеђи горе поменутих улица.

Локација III - обухват почиње на укрштању улица Новака Пивашевића и Милоша Тодића, наставља у правцу истока у дужини цца 480 метара те даље наставља улицом Владике Платона, пролази крај Музичке школе "Константин Бабић" и наставља даље у правцу истока улицом Краља Петра Првог до раскршћа са улицом Љубинке Рапић. Граница даље иде помеутом улицом у дужини од цца 100 метара те наставља даље у правцу запада између стамбених објеката колективног становања границом парцела к.ч. 961/1, 961/22, 961/35, затим преко парцеле к.ч. 952/11, границом парцела к.ч. 950/9, 950/15, 950/16, 949/11, 949/12, преко парцела к.ч. 949/5, 948/9, 945/16, границом парцела 944/2, 944/9, 944/10, 943/1, 943/4, 943/3, 940/4, 940/2, 940/3, 938/9, 938/5, 938/8, 936/7, 963/10, 936/9, 936/11, 933/1, 934/1, 933/17, 933/19, 933/16, 932/12, 932/1, 932/13, 932/7, 931/6, 931/5, 931/4, 929/2, 927/1, 929/5,

925/17, 925/7, 925/33, 925/16, 925/15, 925/1, 925/38, 925/37, 925/14, 910/7, 909, 908/8, 908/5, 908/6 и 696/5 к.о. Прњавор. Граница даље наставља улицом Проте Мирка Обрадовића у правцу сјевероистока до споја са улицом Краља Петра Првог, затим у правцу запада до улице Милоша Тодића, те сјевероисточно према укрштању са улицом Новака Пивашевића одакле је обухват и почео.

Локација IV састоји се од парцела к.ч. 1103/1, 1103/24, 1103/25, 1103/26, 1112/6, 1112/7, 1112/11 к.о. Прњавор.

Локација V састоји се од парцела к.ч. 343/2, 343/3, 343/6, 343/7, 343/8 и 343/9 к.о. Околица.

Локацију VI састоји се од парцела к.ч. 475/2, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/3, 479/3 и дијелови парцела к.ч. 477, 479/2, 481/2 и 695/3 к.о. Ратковац.

Локацију VII састоји се од парцела к.ч. 556, 557/4 и 558 к.о. Прњавор.

Локацију VIII састоји се од парцела к.ч. 1603 и 1604 к.о. Бабановци.

Графички приказ границе обухвата овог планског документа дат је у прилогу програмског задатка.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Земљиште у обухвату плана обухваћено је стратешким документом просторног уређења - Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18) и Измјеном дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ - измјена I („Службени гласник општине Прњавор“, број 39/21).

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Законом о уређењу простора и грађењу члан 26. тачка б. став 3. („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), прописана је обавеза доношења Урбанистичког плана за урбано подручје једнице локалне самоуправе као стратешког документа просторног уређења.

Урбанистичким планом детаљније се разрађују опредјељења из Просторног плана, као што су концепције уређења простора, границе осталих земљишта у обухвату плана, критеријуми за формирање зона, урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта, природни услови и друго.

Циљ измјене Урбанистичког плана је усклађивање планиране намјене површина из постојећег Урбанистичког плана са новим околностима, потребама и могућностима даљег развоја урбаног подручја.

V МЕТОДОЛОГИЈА

Након одабира носиоца израде плана, Одјељење за просторно уређење ће истом доставити:

- важеће документе просторног уређења,
- дигиталне катастарске подлоге,
- дигитални ортофото план у размјери 1:1000 од јула 2016. године.
- све остале потребне податке носилац израде плана, дужан је сам прибавити о свом трошку.

У поступку израде плана примјењивати одредбе Закона о уређењу простора Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И САДРЖАЈ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обим и ниво обраде планског документа дати тако да се у потпуности примјене одредбе Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13). Носилац израде плана је у обавези да графичке и текстуалне дијелове планског документа, у фази преднацрта, нацрта и приједлога достави носиоцу припреме плана - Одјељењу за просторно уређење, у аналогном и дигиталном облику на CD-у (dwg и pdf формату) у онолико примјерака колико затражи носилац припреме плана. Према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) испоштовати све законом предвиђене кораке доношења планског документа. Носилац израде плана је у обавези да након доношења плана од стране Скупштине општине Прњавор, комплетан план достави у дигиталној форми на заштићеном CD-у (фајлови – GIS, AutoCad, PDF, Word, Excel) и у аналогној форми (2 примјерка).

VIII ДИНАМИКА ИЗРАДЕ ПЛАНА

- ***Израда Преднацрта измјене дијела Урбанистичког плана*** - 40 дана од дана потписивања уговора и добијања неопходних подлога од носиоца припреме плана,
- ***Израда и достављање Нацрта измјене дијела Урбанистичког плана*** - 25 дана од дана одржавања стручне расправе,
- ***Израда и достављање Приједлога измјене дијела Урбанистичког плана*** - 25 дана од дана одржавања јавне расправе у нацрт документа,
- ***Достављање коначног, комплетног документа измјене дијела Урбанистичког плана*** - 10 дана од дана усвајања Приједлога плана од стране Скупштине Града Прњавор.

в.д. Начелника одјељења

Брано Жунић, дипл. правник