

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ 2024. године

Скупштина Града Прњавор, рјешавајући по захтјеву Дјукић Душана сина Бошка из Доње Илове, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету замјене некретнина, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси

### **ОДЛУКУ**

о давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Дјукић Душаном сином Бошка из Доње Илове

#### **Члан 1.**

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени некретнина са Дјукић Душаном сином Бошка из Доње Илове и то:

- некретнине у својини Општине Прњавор означене као к.ч. бр. 731/2 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 181 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 731/4 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 136 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 29 к.о. Караћ,
- у замјену за некретнине у својини Дјукић Душана сина Бошка из Доње Илове, означене као к.ч. бр. 103/9 „Бријег“ некатегорисани пут у површини од 157 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 103/10 „Бријег“ пашњак у површини од 166 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 68 к.о. Караћ.

#### **Члан 2.**

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавор да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Дјукић Душаном сином Бошка из Доње Илове.

#### **Члан 3.**

Према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 2/24), вриједност некретнина Дјукић Душана износи 681,53 КМ (323m<sup>2</sup> x 2,11 КМ/1m<sup>2</sup>), а вриједност некретнина Општине Прњавор износи 668,87 КМ (317m<sup>2</sup> x 2,11 КМ/1m<sup>2</sup>), разлика износи 6 m<sup>2</sup>, односно 12,66 КМ. Дјукић Душан не потражује разлику у вриједности некретнина.

#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Жељко Симић, мастер политикологије

## Образложење

Дјукић Душан син Бошка из Доње Илове, поднио је захтјев којим тражи замјену некретнина (земљишта) означеног као к.ч. бр. 103/9 „Бријег“ некатегорисани пут у површини од 157 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 103/10 „Бријег“ пашњак у површини од 166 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 68 к.о. Караћ, у својини Дјукић Душана сина Бошка из Доње Илове са 1/1 дијела, за некретнине у својини Општине Прњавор, означене као к.ч. бр. 731/2 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 181 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 731/4 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 136 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 29 к.о. Караћ.

Поступајући по тако поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Доњој Илови (к.о. Караћ), дана 28.11.2023. године. На тој расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву за замјену некретнина како је то наведено у захтјеву.

Помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука је изјавила да се Град Прњавор у начелу не противи поднесеном захтјеву, али коначно изјашњење ће доставити након што са чињеницама са одржане расправе упозна субјекта кога заступа. На расправи је донесен Закључак, којим је Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, остављен рок од 8 дана од дана одржавања расправе за достављање коначног изјашњења у овом предмету.

На расправи су проведени докази вршењем увида у: Лист непокретности бр. 68 к.о. Караћ на основу чега је утврђено да је као носилац права својине на парцелама означеним као к.ч. бр. 103/9 „Бријег“ некатегорисани пут у површини од 157 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 103/10 „Бријег“ пашњак у површини од 166 m<sup>2</sup>, уписан Дјукић Душан син Бошка из Доње Илове са 1/1 дијела; Лист непокретности бр. 29 к.о. Караћ на основу чега је утврђено да је као носилац права својине на парцелама означеним као к.ч. бр. 731/2 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 181 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 731/4 „Кроз Радуловиће“ некатегорисани пут у површини од 136 m<sup>2</sup>, уписана Општина Прњавор са 1/1 дијела.

Увиђајем на лицу мјеста утврђено је да к.ч. бр. 731/2 и к.ч. бр. 731/4 (својина Општине Прњавор), у нарави представљају двориште подносиоца захтјева, да на к.ч. бр. 731/2 пада дио стамбено-породичног објекта, док се на к.ч. бр. 103/9 и 103/10 (својина Дјукић Душана) налази изграђен локални макадамски пут.

Поступајући по Закључку са расправе, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, је дана 08.12.2023. године, поступајућем органу доставило Изјашњење бр. У-2600/23 од 07.12.2023. године, у прилогу којег достављају Изјашњење Града Прњавор, број 01/1-014-510/23 од 01.12.2023. године. У Изјашњењу Града Прњавор наведено је да се, након увида у записник са одржане расправе, раније достављену документацију и изјаву стручњака геодетске струке дату на записник на одржаној расправи, не противе да се у законом прописаној процедури изврши замјена некретнина које су предмет захтјева са Дјукић Душаном. Навели су и то, да имајући у виду да им нотари приликом израде нацрта уговора о замјени некретнина, који се шаље Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, а који се сачињава након ступања на снагу одлуке о замјени некретнина, потребно је да поступајући орган одреди вјештачење по вјештаку одговарајуће струке који ће процијенити вриједност некретнина које су предмет замјене. Такође су навели да је потребно да се утврди тачно презиме подносиоца захтјева, јер је у записнику написано Ђукић, а у документацији стоји Дјукић.

Цијенећи наводе дате у Изјашњењу Града Прњавор поступајући орган је извршио исправку презимена из „Ђукућ“ у „Дјукић“.

Када је у питању вриједност предметних некретнина, узимајући у обзир чињенице утврђене током поступка, извршен је увид у Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 2/24). Током

поступка је утврђено да се предметне некретнине налазе у насељеном мјесту Доња Илова, (припада к.о. Караћ), према Одлуци, исте се налазе у првој зони осталог земљишта (Доња Илова и дио Караћ). Према катастарским културама, земљиште Дјукић Душана, означено као к.ч. бр. 103/9 је некатегорисани пут, а к.ч. бр. 103/10 пашњак, у нарави је у цијелости изграђен локални пут. Према катастарским културама, земљиште Општине Прњавор, означено као к.ч. бр. 731/2 и 731/4 је некатегорисани пут, а у нарави (на терену) представља дијелом двориште, а дијелом пољопривредно земљиште. Имајући у виду такво чињенично стање, тј. да су предметне парцеле и по површини и по култури приближне, поступајући орган сматра да не би било економично ангажовање вјештака ради утврђивања вриједности некретнина које су предмет поступка, обзиром да постоји и Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор, све примјењујући начела економичности и ефикасности поступка. Према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор, вриједност земљишта разврстана је на „грађевинско земљиште“, пољопривредно земљиште“, „шумско земљиште“, „индустријско земљиште“ и „остало земљиште“. У конкретном случају предметно земљиште може се подвести под „остало земљиште“ према коме вриједност предметних некретнина по 1m<sup>2</sup> износи 2,11 конвертибилних марака, односно вриједност некретнина Дјукић Душана износи 681,53 КМ (323m<sup>2</sup> X 2,11 КМ/1m<sup>2</sup>), а вриједност некретнина Општине Прњавор износи 668,87 КМ (317m<sup>2</sup> X 2,11 КМ/1m<sup>2</sup>), разлика износи 6 m<sup>2</sup>, односно 12,66 КМ.

Обзиром, на тако утврђено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву ове одлуке, а полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Обрађивач:

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор  
Број: 21.36/475-21/23

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Дјукић Душану из Доње Илове,
2. Правобранилаштву Републике Српске,  
Сједиште замјеника Бања Лука на бр. У-2600/23,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине Града Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор ,
7. Архиви Града Прњавор.