



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Топић Живани из Прњавора

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, април 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 12/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Града Прњавор купцу Топић Живани из Прњавора

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште укупне површине од 475 m², које се налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, означено као:

- к.ч.бр. 1120/68 „Бабовац“, њива у површини од 239 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч.бр. 219/59 „Бабовац“, њива површине 239 m², уписана у „А“ листу зк.ул. 5889 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела и

- к.ч.бр. 1670/26 „Крчевина“, њива у површини од 236 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч.бр. 228/63 „Крчевина“, њива површине 236 m², уписана у „А“ листу зк.ул. 5889 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела, купцу Топић Живани из Прњавора, по цијени од 12.270,00 КМ (словима: дванаестхиљададвјестотинеседамдесет конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Топић Живаном закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24) и Огласом о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-87/24 од 14.03.2024. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Топић Живаном из Прњавора.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____.2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 12/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-87/24 од 14.03.2024. године, по почетној продајној цијени у износу од 12.212,25 КМ, те је проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигле су три пријаве, и то пријаве од Топић Живане, Ковачевић Дарка и Ковачевић Марка.

Све пријаве су благовремене, уредне и потпуне.

На основу члана 15. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24), Комисија је приступила поступку продаје путем лицитације, на којој су учествовала три именована лица, односно именовани подносиоци пријава.

Најповољнију понуду дала је Топић Живана из Прњавора, у износу од 12.270,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина јединице локалне самоуправе треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.