



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна питања и прописе

Прњавор, март 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина Града Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност Градоначелнику за закључивање Анекса Уговора о купопродаји непокретности између Града Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца, број ОПУ 53/22 (у даљем тексту: Анекс уговора)

Члан 2.

Анексом уговора ће се продужити рок за извршење уговорних обавеза инвеститора за двије године од дана истека основног уговора.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Прњавор (правни слѣдник Општине Прњавор) закључи и потпише Анекс уговора, након добијања сагласности Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____ 2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Уговор о купопродаји непокретности између Општине Прњавор, као продавца и „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, као купца, број ОПУ 53/22 закључен је дана 14.02.2022. године. Уговором дефинисан рок за извршење уговорних обавеза је двије године од дана закључења уговора.

Чланом 5. Предметног уговора регулисано је да, уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети, спријечити или избјећи последице (виша сила), има право на продужење рока, уз претходну сагласност Скупштине општине/града.

Инвеститор „МАКСИМОВИЋ-КОМЕРЦ“ д.о.о. Добој, заступан по директору Златку Максимовић обратио се са молбом за продужење рока за извршење уговорних обавеза на период од двије године. Као разлог наводи да је 2022. године започео изградњу стамбено-пословног објекта у Добоју, на који је утрошено знатно већи дио финансијских средстава од првобитно планираног износа, јер је у том периоду комплетно тржиште погодио непланирани раст цијена грађевинског материјала, те није било могућности започети предметну изградњу, а да не угрози солвентност фирме.

Такође, наводи да у том периоду није био обезбијеђен приступни пут и друга инфраструктура, те да су се у фебруару 2024. године обратили Граду Прњавор са захтјевом за издавање локацијских услова и да ће по добијеном одобрењу, односно потребној документацији, кренути у реализацију пројекта према Уговору.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.