



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
е-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о усвајању измјене Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII)

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2023. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор, на ____ сједници одржаној ____ . ____ . 2023. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о усвајању измјене Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII)

Члан 1.

(1) Скупштина Града Прњавор усваја измјену Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII) (у даљем тексту План).

(2) Приједлог плана, израђен од стране „ACS studio“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), бр. документа РП-333/22 од новембра 2023. године је прилог и саставни дио ове одлуке.

(3) План је израђен по Уговору број: 01/1-363-76/21 од 20.01.2022. године.

Члан 2.

(1) План садржи текстуални и графички дио:

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A) УВОДНИ ДИО

B) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

V) ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д) КОНЦЕПТ ПЛАНА

Ђ) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

III ГРАФИЧКИ ДИО

01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - СТАЊЕ	Р 1:1000
01.а ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ)	Р 1:1000
01.б ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (БОНИТЕТ ОБЈЕКТА)	Р 1:1000
01.в ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:1000
02. ПЛАН РУШЕЊА	Р 1:1000
03. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА-НАМЈЕНА ПОВРШИНА	Р 1:5000
03.1 ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА-ГЕОЛОШКА КАРТА	Р 1:5000
04. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА- ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГ.	Р 1:5000
05. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	Р 1:1000

06.	ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P 1:1000
07.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника	P 1:1000
08.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
09.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – синтезна карта	P 1:1000
10.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P 1:1000
11.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ –површине и бројеви парцела	P 1:1000
12.	ПЛАН СИСТЕМА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P 1:1000
13.	ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ЛОКАЦИЈАМА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА	P 1:1000
13.1	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л1	P 1:500, P 1:200
13.2	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л2	P 1:500, P 1:200
13.3	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л3	P 1:500, P 1:200
13.4	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л4	P 1:500, P 1:200
13.5	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л5	P 1:500, P 1:200
13.6	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ Л6	P 1:500, P 1:200
13.7	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА „КИНО ДВОРАНА“ НА ЛОКАЦИЈИ Л7	P 1:500, P 1:200

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа градске управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Прњавор".

Број: 01-___-___/2023.

Датум: ____.____.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 08.09.2021. године донијела Одлуку о приступању изради измјене урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 32/21, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII) на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 15.02.2023. до 16.03.2023. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 07.04.2023. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета Града Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-76/21 од 20.01.2022. године, закљученим са „ACS studio“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 3.050,00 КМ са ПДВ-ом ће бити исплаћен након усвајања измјене Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VII).