



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, март 2024. године

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16,36/19 и 61/21), члана 37. став (2) тачка 2) Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ број 17/23), Скупштина града Прњавор, на __ сједници одржаној дана __. __.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта.

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта обрачунаће се према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о обрачуну накнаде уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења корисне површине објекта.

Члан 3.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се по јединици корисне површине објекта (КМ / m²) и то за: индивидуално-стамбене објекте, објекте колективног становања, пословно-трговинске, услужне, занатске и остале објекте и пословно-производне објекте.

Члан 4.

(1) Индивидуално-стамбени објекти из члана 3. ове Одлуке сматрају се:

- 1) објекти до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 15,00 КМ/m² корисне површине,
- 2) објекти од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 30,00 КМ/m² корисне површине,
- 3) објекти преко 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 45,00 КМ/m² корисне површине.

(2) Објекти колективног становања из члана 3. ове Одлуке сматрају се:

- 1) објекти до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 25,00 КМ/m² корисне површине,
- 2) објекти од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 50,00 КМ/m² корисне површине,
- 3) објекти преко 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 140,00 КМ/m² корисне површине.

(3) Пословно-трговински, услужни, занатски и остали објекти из члана 3. ове Одлуке сматрају се:

- 1) објекти до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 30,00 КМ/m² корисне површине,
- 2) објекти од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 60,00 КМ/m² корисне површине,
- 3) објекти преко 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 120,00 КМ/m² корисне површине.

(4) Пословно-производни објекти из члана 3. ове Одлуке сматрају се:

- 1) објекти до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 15,00 KM/m² корисне површине,
- 2) објекти од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 30,00 KM/m² корисне површине,
- 3) објекти преко 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 60,00 KM/m² корисне површине.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта која је утврђена у члану 4. ове Одлуке примјењиваће се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2024. години, а најдуже до 31.03.2025. године.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Прњавор“.

Број: 01-022-___/24
Датум: __. __. 2024. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), Правилнику о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Народна Скупштина Републике Српске усвојила је на двадесет шестој сједници, одржаној дана 25. априла 2013. године, Закон о уређењу простора и грађењу. Чланом 73. став (2) дефинисано је да се накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује у складу са Законом, прописима донесеним на основу Закона и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту скупштине јединице локалне самоуправе.

Трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше реконструкцију са додатном корисном површином простора, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката на градском грађевинском земљишту, а састоје се од трошкова припремања и трошкова опремања комуналном инфраструктуром. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту и ове Одлуке. Трошкове уређења градског грађевинског земљишта по спроведбеним документима просторног уређења утврђује одлуком Скупштина града једном годишње.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта у 2023. години су се обрачунавали по важећој Одлуци о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23) по јединици корисне површине објекта (КМ / m²) и то за објекте до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 25,00 КМ/m² корисне површине, за објекте од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 50,00 КМ/m² корисне површине, за објекте преко 400m², бруто грађевинске површине објекта, 140,00 КМ/m² корисне површине.

Оправдано је било да се изврши подјела објеката на индивидуално- стамбене објекте, објекте колективног становања, пословно-трговинске, услужне, занатске и остале објекте и пословно-производне објекте, те да се накнада за уређење градског грађевинског земљишта плаћа према врсти и намјени објекта и јединици корисне површин.

Због напријед наведеног висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се по јединици корисне површине објекта (КМ/m²), на начин како је то предвиђено чланом 4. ове Одлуке.

Како није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 17/23), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку, а чланом 161. истог Пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Имајући у виду наведено, предлагемо скупштини доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

