



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@prnjavor.ba, www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о куповини земљишта од Ковачевић Миодрага, сина Кајице из Околице

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23 и 29/23) Скупштина Града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. године донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Ковачевић Миодрага, сина Кајице из Околице

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор доноси одлуку о куповини земљишта означеног као к.ч.бр.333/4 „Радешлија“ њива 5. класе, у укупној површини од 291 м², уписана у ПЛ број 580 к.о. Околица (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.1650/5 „Радешлија“ њива, у укупној површини од 291 м², уписана у зк.ул.1958 к.о. Прњавор, посјед и власништво Ковачевић Миодрага, сина Кајице из Околице, Прњавор.

Члан 2.

(1) Град Прњавор дужан је платити накнаду за земљиште из члана 1. ове одлуке и то за 1м² износ од 19,29 КМ, што укупно износи 5.613,40 КМ (словима:петхиљадашестстотинатринаест и 40/100 КМ), за земљиште у укупној површини од 291 м².

(2) Висина вриједности земљишта из члана 1. ове одлуке утврђена је на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 5/23).

Члан 3.

Скупштина града овлашћује градоначелника да у име Града Прњавор закључи уговор о куповини земљишта из члана 1. ове одлуке са Ковачевић Миодрагом, сином Кајице из Околице, Прњавор, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-____/24
Дана: _____.2024. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 08.12.2023. године Ковачевић Миодраг, син Кајице из Околице, Прњавор, обратио се са захтјевом за откуп предметне парцеле, из разлога што се предметно земљиште већ годинама користи као локални пут. Именовани је доставио изјашњење у којем између осталог наводи да је сагласан да му се за земљиште плати накнада у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 5/23), односно за 1 м² износ од 19,29 КМ, што укупно износи 5.613,40 КМ.

На основу идентификације предметне парцеле утврђено је да се иста налази у четвртој зони градског грађевинског земљишта, те да за ово подручје нема изграђене спроведбене просторно планске документације (регулациони план, план парцелације и др). Увидом у ортофото снимак и извршеним увиђајем на лицу мјеста утврђено је да је предметна парцела дио улице „9. јануар“, те да је тај дио улице асфалтиран.

Цијена предметног земљишта утврђена је на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23 и 29/23), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке средства су планирана у Буџету Града Прњавор.