



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
e-mail: kabinetgradonacelnika@prnjavor.ba, www.gradprnjavor.com



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
о куповини земљишта од Куних Имшира, сина Суље из Прњавора

**ПРЕДЛАГАЧ:** Градоначелник  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одсјек за јавне набавке,  
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23 и 29/23) Скупштина Града Прњавор, на \_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. године донијела је

## О Д Л У К У

о куповини земљишта од Кунић Имшира, сина Суље из Прњавора

### Члан 1.

(1) Скупштина Града Прњавор доноси одлуку о куповини земљишта означеног као к.ч.бр.1706/58 „Церови“ њива 4. класе, у укупној површини од 458 м<sup>2</sup> и к.ч.бр.1706/60 „Церови“ њива 4. класе, у укупној површини од 623 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ број 1723 к.о. Прњавор (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.304/34 „Церови“ њива, у укупној површини од 458 м<sup>2</sup> и к.ч.бр.304/35 „Церови“ њива, у укупној површини од 623 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.718 к.о. Прњавор, посјед и власништво Кунић Имшира, сина Суље из Прњавора.

(2) Земљиште из става (1) овог члана је према Регулационом плану „Исток 2, Исток 3, Југ 1“ намијењено за изградњу улице и тротоара у насељу.

### Члан 2.

(1) Град Прњавор дужан је платити накнаду за земљиште из члана 1. ове одлуке и то за 1м<sup>2</sup> износ од 41,80 КМ, што укупно износи 45.185,80 КМ (словима: четрдесетпетхиљадастотинуосамдесетпет и 80/100 КМ), за земљиште у укупној површини од 1081 м<sup>2</sup>.

(2) Висина вриједности земљишта из члана 1. ове одлуке утврђена је на основу процјене тржишне вриједности број 02-01/24 од 22.01.2024. године, урађене од стране Божуновић Миладина, вјештака грађевинско - архитектонске струке.

### Члан 3.

Скупштина града овлашћује градоначелника да у име Града Прњавор закључи уговор о куповини земљишта из члана 1. ове одлуке са Кунић Имширом, сином Суље из Прњавора, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_\_\_/24  
Дана: \_\_\_\_\_.2024. године  
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Жељко Симић, мастер политикологије

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На основу идентификације предметне парцеле утврђено је да се иста налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, те да је њена намјена утврђена Регулационим планом „Исток 2, Исток 3, Југ 1“ и предметно земљиште је намијењено за изградњу улице и тротоара у насељу.

Висина вриједности земљишта из члана 1. ове одлуке утврђена је на основу процјене тржишне вриједности број 02-01/24 од 22.01.2024. године, урађене од стране Божуновић Миладина, вјештака грађевинско - архитектонске струке.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23 и 29/23), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке средства су планирана у Буџету Града Прњавор.