



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о измјени Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 848/95 к.о.
Вучијак) у својини Града Прњавор

Предлагач: Градоначелник града Прњавор
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина града Прњавор, на __. сједници одржаној дана _____. 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 848/95 к.о. Вучијак) у својини Града Прњавор

I

У Одлуци о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 848/95 к.о. Вучијак) у својини Града Прњавор (Службени гласник Града Прњавор“ бр. 34/23), тачка I одлуке , ријеч (број) „ 313“ се брише, и мијења ријечју (бројем) „ 407“.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____ 2024. године,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРЊАВОР
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ број 11/23), чл: 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) ,чл: 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог начелника/градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У Одлуци о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 848/95 к.о. Вучијак) у својини Града Прњавор, која је усвојена на сједници Скупштине града 27.12. 2023. године, дошло је до грешке са бројем з.к. улошка. У усвојену одлуку је унесен з.к. уложак државне својине (313) , а требало је бити унесен з.к. уложак Града Прњавор (407). У осталом дијелу није било потребно мијењати одлуку.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.