



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162  
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com  
**ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА  
о висини вриједности непокретности  
по зонама на територији града Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор  
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2024. године



На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», бр. 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 11/23 ) и чл: 161. став 1, и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ бр: 17/23 и 29/23 ), Скупштина града Прњавор на \_\_\_\_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.2024. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о висини вриједности непокретности**  
**по зонама на територији града Прњавор**

**I**

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор, по једном m<sup>2</sup>.

2) Зоне грађевинског земљишта су одређене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14, 6/16, 31/17, 33/17, 15/19 и 5/21).

3) Утврђене вриједности се односе на вриједност непокретности на дан 31.12.2023. године.

4) Вриједности некретнина су наведене у Табели 1. која је саставни дио одлуке, и изражене су у конвертибилним маркама.

**II**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, број 01-022-15/23 од 23.02. 2023. године ( „ Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Прњавор».

Број: 01-\_\_ - \_\_/24

Дана: \_\_. \_\_.2024 године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр: 97/16, 36/19 и 6/21 ), члану 37. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 11/23 ) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр: 17/23 и 29/23) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине града Прњавор прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», бр. 91/15), прописано је да су скупштине општина/градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године у писној форми доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 28/14, 6/16, 31/17, 33/17, 15/19 и 5/21), грађевинско земљиште разврстано је на: градско грађевинско земљиште и остало земљиште.

Наведене цијене су преузете од Пореске управе и у односу на претходну годину није вршена корекција цијена.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

Табеларни приказ висина вриједности непокретности по зонама на територији града  
Прњавор

<b>ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>											
Катастарска општина	Зона	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски објекат	Остали објекти
Прњавор	I	38.57	15.26	19.37	19.29	9.64	900	810	1478.7	360	900
Прњавор	II	32.14	1.43	16.88	16.07	8.04	900	810	1092.6	360	900
Прњавор, дио Коњуховци	III	25.71	1.25	12.92	12.86	6.43	900	810	1092.6	360	900
Дио Прњавор, Коњуховци, Ратковац, Околица	IV	19.29	1.17	10.13	9.64	4.82	900	810	1092.6	360	900
Дио Бабановци, Вучијак, Караћ, Околица, Ратковац	V	12.86	1.05	6.19	6.43	3.21	450	405	540	180	450
Дио Г. Штрпци, Вучијак, Бабановци, Околица, Ратковац, Коњуховци	VI	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450	405	540	180	300
<b>ЗОНЕ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА</b>											
<b>ЗОНА I</b>											
Дио - Бабановци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Вучијак	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Палачковци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Штрпци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доња Илова	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00

Доњи Палачковци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доњи Штрпци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Караћ	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Коњуховци	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Кулаши	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Лишња	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Насеобина Лишња	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Насеобина Хрвањани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Околица	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Поточани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Дио - Ратковац	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Хрвањани	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Шерег Илова	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Шибовска	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Штивор	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доњи Смртићи	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Пураћи	I	9.90	1.05	2.04	4.95	2.11	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
<b>ЗОНА II</b>											
Велика Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Гусак	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Гаљиповци	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горња Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горња Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Горњи Гаљиповци	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Доња Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00

Доњи Гаљиповц и	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Јадовица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Кремна	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Мравица	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Печенег Илова	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Чорле	II	5.85	0.90	1.87	2.93	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
<b>ЗОНА III</b>											
Брезик	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Вршани	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Гајеви	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Горњи Смртићи	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Млинци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Мрачај	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Скакавци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Црквена	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Чивчије	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Шаринци	III	4.50	0.90	1.67	2.25	1.80	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
<b>ЗОНА IV</b>											
Грабик Илова	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Горњи Вијачани	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Доњи Вијачани	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Дренова	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Кокори	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Ново Село	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Орашје	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Отпочива љка	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00
Парамије	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450. 00	405. 00	540.0 0	180.00	200. 00

Поповићи	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Просјек	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00
Срповци	IV	3.60	0.52	1.36	1.80	1.04	450.00	405.00	540.00	180.00	200.00