



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1390/23 к.о. Прњавор) у својини
Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 11/23) чл. 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1390/23 к.о. Прњавор) у својини
Града Прњавор

I

1) Скупштина града Прњавор продаје непокретност у својини града Прњавор означену као: к.ч. бр. 1390/23, „Јохва“, њива 5. класе, у површини 279 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 744/65, „Јохва“, њива површине 279 m², уписана у „А“ листу зк. ул. бр. 1299 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Непокретност из предходне тачке је третирана Урбанистичким планом „Прњавор“ и налази се у III зони градског грађевинског земљишта.

3) Средства добијена продајом непокретности из подтачке 1. биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности тачке 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 25,71 КМ по m², или 7.173,09 КМ

2) Висина вриједности непокретности из тачке 1. ове одлуке утврђена је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („ Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

I V

1) Учесник лицитације је дужан положити кауцију у износу од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина града овлашћује Градоначелника града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

V I

Скупштина града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

V I I

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Прњавор“.

Број: _____/24
Датум: _____ 2024. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ број 11/23), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) ,чл: 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог начелника/градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, дана 11.08. 2023. године, Градоначелнику града Прњавор се обратио Гогић Стево из Прњавора, тражећи да се понуди на јавну продају предметна парцела, истовремено образлажући да се налази преко пута његовог изграђеног стамбеног објекта, коју он дуже вријеме коси и одржава, те да има интерес да он или треће лице парцелу откупи, јер Град као садашњи власник нередовно одржава парцелу.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.