



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор)
у својини Града Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина града Прњавор, на __. сједници одржаној дана ____ . 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор

I

- 1) Скупштина града Прњавор продаје непокретности у својини града Прњавор, и то:
 - непокретност означену као: к.ч. бр. 1120/68, „Бабовац“, њива у површини 239 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 219/59, „ Бабовац“, њива површине 239 m², уписана у „А“ листу зк. ул. бр. 5889, к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.
 - непокретност означену као: к.ч. бр. 1670/26 „Крчевина“, њива у површини 236 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 228/63 „ Крчевина“ њива у површини 236 m², уписана у „ А“ листу з.к. ул. бр 5889, к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

- 2) Непокретности из предходне тачке заједнички чине једну грађевинску парцелу, површине од 475 m², третирану Урбанистичким планом „ Прњавор“ и налазе се у III зони градског грађевинског земљишта.

- 3) Средства добијена продајом непокретности из подтачке 1., биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

- 1) Продаја непокретности тачке 1. ове одлуке извршиће се истовремено, у једној конкурсној процедури, усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 25,71 КМ по m², или 12.212,25 КМ

- 2) Висина вриједности непокретности из тачке 1. ове одлуке утврђена је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („ Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

IV

1) Учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 10 % почетне цијене непокретности, што износи 1.221,22 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина града овлашћује Градоначелника града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Прњавор“.

Број: _____/24

Датум: _____ 2024. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ број 11/23), чл: 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) ,чл: 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине/града, на приједлог начелника/градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, дана 08.09. 2023. године, Градоначелнику града Прњавор се обратила Топић Живана, образлажући да се тренутно са својом породицом налази у заједничком домаћинству од неколико генерација, да покушава ријешити стамбено питање за своју породицу, желећи да наставе радити и живјети на подручју града Прњавор. Затражила је да се приступи лицитацији предметних парцела, како би и она или друге породице добиле прилику купити површину за градњу.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradpmjavor.com
www.gradpmjavor.com



РЈЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник града Прњавор
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2024. године