

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: _____
Датум: _____ 2023. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Прозорац Нијаза сина Екрема из Лишње, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), на сједници одржаној дана _____ 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са Прозорац
Нијазом сином Екрема из Лишње**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени земљишта са Прозорац Нијазом сином Екрема из Лишње којим Град Прњавор даје у замјену Прозорац Нијазу сину Екрема из Лишње, земљиште означено као:

- к.ч. бр. 2143/2 „Стара цеста“ некатегорисани пут у површини од 11 м², уписано у ПЛ. бр. 106 к.о. Лишња на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 1112/9 „Пут“ пут у површини од 11 м², уписано у зк.ул. бр. 1878 к.о. Лишња као васништво Општине Прњавор са 1/1 дијела);

у замјену за његово земљиште означено као:

- к.ч. бр. 380/5 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м², уписано у ПЛ. бр. 928 к.о. Лишња на име посједника Прозорац Нијаза сина Екрема из Лишње са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 730/9 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м², уписано у зк.ул. бр. 1301 к.о. Лишња као власништво Прозорац Нијаза сина Екрема из Лишње са 1/1 дијела).

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Прозорац Нијазом сином Екрема из Лишње.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

О б р а з л о ж е њ е

Прозорац Нијаз син Екрема из Лишње је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, којим је тражио замјену његовог земљишта означеног као к.ч. бр. 380/5 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м2, уписаног у ПЛ. бр. 928 к.о. Лишња на његово име као посједника са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 730/9 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м2, уписаног у зк.ул. бр. 1301 к.о. Лишња као његово власништво са 1/1 дијела), за земљиште Општине Прњавор означено као к.ч. бр. 2143/2 „Стара цеста“ некатегорисани пут у површини од 11 м2, уписано у ПЛ. бр. 106 к.о. Лишња (по старом премјеру к.ч. бр. 1112/9 „Пут“ пут у површини од 11 м2, уписано у зк.ул. бр. 1878 к.о. Лишња), на којем је доградио дио куће - степениште, па због тога тражи да се изврши замјена земљишта.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 26.10.2023. године, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Лишњи.

На расправи, Прозорац Нијаз син Екрема из Лишње је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да се изврши замјена земљишта које је предмет поступка на начин наведен у захтјеву и да сматра да је његов захтјев у потпуности оправдан имајући у виду фактичко стање на терену тј. да се на земљишту које је уписано као посјед, односно власништво Општине Прњавора налази дио његовог степеништа и да је то његово двориште.

Ернаут Јелена, стручни сарадник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавила да моли поступајући орган да им остави додатни рок како би упознали субјекта којег заступају и доставили своје изјашњење.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да изјашњење у вези предмета поступка достави у року од 15 дана од дана одржавања расправе, писменим путем.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је дана 08.11.2023. године, доставило допис - изјашњење бр. У-2228/23 од 07.11.2023. године у којем се наводи да у прилогу дописа достављају изјашњење Града Прњавора бр. 01/1-014-496/23 од 02.11.2023. године, ради поступања по истом.

У изјашњењу Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-014-496/23 од 02.11.2023. године, упућеном Правобранилаштву, се наводи да након извршеног увида у достављену документацију и изјаву вјештака геодетске струке са расправе одржане дана 26.10.2023. године, истичу да је Град Прњавор сагласан да се у законом прописаној процедури изврши замјена земљишта са Прозорац Нијазом из Лишње.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч. бр. 2143/2 „Стара цеста“ некатегорисани пут у површини од 11 м2, уписано у ПЛ. бр. 106 к.о. Лишња на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом грунтовном премјеру к.ч. бр. 1112/9 „Пут“ пут у површини од 11 м2, уписано у зк.ул. бр. 1878 к.о. Лишња као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела); односно к.ч. бр. 380/5 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м2, уписано у ПЛ. бр. 928 к.о. Лишња на име посједника Прозорац Нијаза сина Екрема из Лишње са 1/1 дијела (по старом грунтовном премјеру к.ч. бр. 730/9 „Раскршће“ пашњак у површини од 11 м2, уписано у зк.ул. бр. 1301 к.о. Лишња као власништво Прозорац Нијаза сина Екрема из Лишње са 1/1 дијела).

- Да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је земљиште подносиоца захтјева фактички на терену његово степениште и дио дворишта, док је земљиште Општине Прњавор (односно сада Града Прњавора) фактички на терену асвалтирани пут.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

**Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/476-4/23**

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Прозорац Нијазу сину Екрема из Лишње,
2. Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб, (на бр. У-2228/23),
3. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
4. Евиденцији Подручне јединице Прњавор - Имовинско-правна служба и
5. Архиви Града Прњавор.