



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о преносу права својине на непокретности (к.ч.бр. 209/81 к.о. Горњи Штрпци) у својину
Ракановић Младена из Горњих Штрбаца

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, децембар 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина Града Прњавор, на ___ сједници одржаној дана ____ . 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о преносу права својине на непокретности (к.ч.бр. 209/81 к.о. Горњи Штрпци) у својину Ракановић Младена из Горњих Штрбаца

I

1) Скупштина Града Прњавор преноси својину на непокретности означеној као к.ч. бр. 209/81, уписана у Пл бр. 83 к.о. Горњи Штрпци, а што по старом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 1031/128, уписаној у з.к. уложак број 2570 к.о. Штрпци, површине 748 m², власника и посједника Града Прњавор са 1/1 дијела.

2) Својина на непокретности из става 1. ове тачке, преноси се у својину Ракановић Младена, сина Миладина из Горњих Штрбаца – Град Прњавор.

3) Вриједност непокретности из става 1. ове тачке, утврђена је Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Прњавор („Сл. гласник општине Прњавор“ бр. 5/23), и износи 785,40 КМ (словима: седамстотинаосамдесетпет и 40/100 КМ)

II

Као избјегло и расељено лице, које је својим средствима изградило објекат на предметној непокретности, Ракановић Младен је испунио услове за додјелу новчане субвенције из буџета Града Прњавор, а у сврху преноса права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке, што је утврђено рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 04-360-819/23, а на основу Одлуке о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 18/23)

III

Скупштина Града овлашћује градоначелника Града да закључи уговор о преносу права својине са Ракановић Младеном, сином Миладина, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка, Ракановић Младену укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику
Града Прњавор“.

Број: _____/23

Датум: _____ 2023. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члана 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Пословником о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет преноса својине по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Ракановић Младен, тражећи да му се ријеша вишедеценијски проблем. Наиме, као избјеглом и расељеном лицу, од стране тадашњих представника општине Прњавор одобрена је изградња стамбеног објекта, уз усмено обећање да ће се убрзо ријешити питање власништва над земљом. Како питање власништва није ријешено дуги низ године, приступило се рјешењу проблема ове категорије грађана, на начин да је Град Прњавор намијенио новчане субвенције лицима која испуњавају услове по Одлуци о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 18/23). Након проведених поступака, приступа се доношењу ове одлуке, како би се добила сагласност Правобранилаштва Републике Српске, на пренос својине у својину подносиоца захтјева.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.