



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о куповини земљишта од Прерадовић Милована сина Љубоја из Прњавора

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, децембар 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Прерадовић Милована сина Љубоја из Прњавора

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор доноси одлуку о куповини земљишта означеног као к.ч. број 715/11 „Мајдан“ њива 5. класе у површини од 337 m² и к.ч. 715/25 „Мајдан“ њива 5. класе у површини од 213 m², уписане у Лист непокретности број 218, к.о. Караћ, носилац права својине Прерадовић Милован син Љубоја, са 1/1 дијела.

Члан 2.

(1) Град Прњавор дужан је платити накнаду за земљиште из члана 1. ове одлуке и то за 1m² износ од 12,86 КМ, односно 7.073,00 КМ (словима: седамхиљадаседамдесеттри конвертибилне марке), за земљиште у укупној површини од 550 m².

(2) Висина вриједности земљишта из члана 1. ове одлуке утврђена је на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

Члан 3.

Скупштина града овлашћује градоначелника да у име Града Прњавор закључи уговор о куповини земљишта из члана 1. ове одлуке, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: ____ .2023. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“ број 11/23), и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предметне парцеле налазе се у петој зони градског грађевинског земљишта, катастарска општина Караћ.

Парцеле су намијењене за изградњу улица у насељу, а намјена је утврђена Регулационим планом „Долине“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/08).

Цијена предметног земљишта утврђена је на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

Изградња улица на предметним парцелама је од општег интереса за грађане града Прњавор, те у том смислу, потребно је донијети одлуку како је предложено.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23 и 29/23).

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке средства су планирана у Буџету Града Прњавор.