



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 660 842  
e-mail: stambeno@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**  
о комуналној накнади

**ПРЕДЛАГАЧ:** Градоначелник

**ОБРАЂИВАЧ:** Одјељење за стамбено-комуналне  
послове и инвестиције

Прњавор, октобар 2023. године

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 16. Закона о Граду Прњавор („Службени гласник Републике Српске“ број 32/23), члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/11 и 100/17), члана 37. став 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор, на сједници одржаној дана \_\_. \_\_. 2023. године, донијела је

## ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

### Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, прописују основи и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде и кориштење средстава остварених од комуналне накнаде на подручју Града Прњавор (у даљем тексту: накнада).

### Члан 2.

- 1) Обвезници комуналне накнаде су власници или носиоци права располагања, као и носиоци станарског права и закупци стамбеног, пословног и помоћног простора и када су тај простор саградили без одобрења за грађење, ако су корисници тог простора.
- 2) Обвезници у смислу става 1. овога члана су физичка и правна лица која се налазе на подручју Града Прњавор које је обухваћено одржавањем заједничке комуналне потрошње и који су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

### Члан 3.

Висина накнаде зависи од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, квалитета и стандарда комуналних производа и услуга на подручју Града Прњавор.

### Члан 4.

- (1) Основ за утврђивање комуналне накнаде је нето изграђена корисна површина ( $m^2$ ) стамбеног, затвореног и отвореног пословног простора и помоћног простора и објекта друштвеног стандарда.
- (2) Под помоћним простором у смислу ове Одлуке подразумејева се: гаражни простор, дворишни и економски објекти и слично.
- (3) Под отвореним пословним простором у смислу ове Одлуке подразумејевају се: складишта veleпродаје и малопродаје, складишни простори и сви други отворени пословни простори, паркинг простори и слично.
- (4) Под објектима друштвеног стандарда у смислу ове Одлуке подразумејевају се: школе, факултети, објекти културе, дјечије установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти чији је оснивач Град или Република, библиотеке, кина, спортски терени, спортске хале, куглане, стрелишта и сл. везано за област спорта и рекреације).
- (5) Намјена објеката- простора, који није наведен у ставовима 1,2, 3 и 4. овог члана утврђују се према најсличнијој намјени коју одреди надлежно одјељење или у супротном,

ако се намјена не може утврдити ни на тај начин објекат-простор сврстава се под остали простор.

#### Члан 5.

(1) Мјерила и елементи за утврђивање комуналне накнаде су:

а) Степен опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње по зонама које су одређене на основу Одлуке о градском грађевинском земљишту, с тим да се овом Одлуком могу обухватити и она подручја која нису обухваћена Одлуком о градском грађевинском земљишту, а опремљена су објектима заједничке комуналне потрошње и сврставају се у подручја ван зона.

б) Изграђена корисна површина ( $m^2$ ) простора утврђује се на основу података из рјешења о утврђивању минимално-техничких услова за пословни простор, евиденција о стамбеним објектима и увиђаја на лицу мјеста, а корисник који је према одредбама ове Одлуке обавезан да плаћа комуналну накнаду дужан је да пружи податке о површини простора и да омогући да се до тих података дође.

в) Број бодова простора (број бодова по врстама простора одређен је у члану 7. ове Одлуке).

г) Вриједност бода (вриједност бода утврђује одлуком Скупштина Града, која се доноси најкасније до 31. децембра текуће године, за наредну годину, а вриједност бода зависи од трошкова одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње).

(2) За утврђивање комуналне накнаде за отворени пословни простор, поред мјерила и елемената наведених у претходном ставу, користи се и коефицијент типа простора (КТП), а он износи:

- а) за складишни простор и паркинг простор -0,50;
- б) за производни простор -0,30.

#### Члан 6.

(1) Висина комуналне накнаде утврђује се на основу мјерила и елемената из претходног члана и то према формули:

$КН=КП \times ББ \times ВБ \times КЗ$ , гдје је:

КН- комунална накнада изражена у КМ;  
КП- изграђена корисна површина у  $m^2$ ;  
ББ- број бодова из члана 7. Одлуке;  
ВБ- вриједност бода изражена у  $КМ/m^2$ ;  
КЗ- коефицијент зоне.

(2) Висина комуналне накнаде за отворени пословни простор утврђује се на основу мјерила и елемената из претходног члана према формули:

$КН=КП \times ББ \times ВБ \times КТП \times КЗ$ , гдје је

КН- комунална накнада изражена у КМ;  
КП- корисна површина у  $m^2$ ;  
ББ- број бодова из члана 7. Одлуке;

ВБ- вриједност бода изражена у  $\text{KM}/\text{m}^2$ ;  
КТП- коефицијент типа простора;  
КЗ- коефицијент зоне.

#### Члан 7.

Број бодова утврђује се зависно од врсте простора, а простор се разврстава у групе и бодује на следећи начин:

Ред. број	ВРСТА ПРОСТОРА	Број бодова
1.	Представништва, банке и микрокредитне организације птт услуге, објекти забаве и разоноде (кладионице, коцкарнице, игре на срећу и сл) и др.	12
2.	Апотеке, трговине, угоститељски објекти.	9
3.	Приватне љекарске ординације, ветеринарске ординације, приватне стоматолошке ординације, услужно занатство.	7
4.	Производна дјелатност.	6
5.	Стамбени, помоћни простор.	3
6.	Објекти друштвеног стандарда, отворени пословни простор и остали простор.	3

#### Члан 8.

Коефицијент зоне утврђује се зависно од положаја простора у насељу и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, а одређује се на следећи начин:

Ред. број	ЗОНА	Коефицијент за пословни простор	Коефицијент за стамбени и помоћни простор
1.	ПРВА ЗОНА	3,0	2,0
2.	ДРУГА ЗОНА	2,8	1,8
3.	ТРЕЋА ЗОНА	2,6	1,6
4.	ЧЕТВРТА ЗОНА	2,4	1,4
5.	ПЕТА ЗОНА	2,2	1,2
6.	ШЕСТА ЗОНА	2,0	1,0
7.	ПОДРУЧЈА ВАН ЗОНА	1,0	0,5

#### Члан 9.

1) Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем градски орган управе надлежан за комуналне послове.

2) Рјешење о утврђивању плаћања комуналне накнаде доноси се на годишњем нивоу, почетком сваке календарске године.

3) Против рјешења из става 1. и 2. овог члана може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у року од 15 дана, од дана пријема рјешења.

#### Члан 10.

1) Комунална накнада утврђује се у мјесечном износу.

2) Накнада се плаћа до 5-ог у мјесецу за протекли мјесец.

#### Члан 11.

1) Обвезник накнаде из ове Одлуке је дужан да поднесе пријаву надлежном одјелењу о свим чињеницама и њиховим промјенама, од којих зависи обавеза плаћања, најкасније у року од 15 дана од дана почетка кориштења простора.

2) Ако обвезник не поднесе пријаву у року из претходног става, надлежно одјелење доноси рјешење у року од 15 дана од дана истека рока за подношење пријаве, а на основу података из члана 5. ове Одлуке које утврди у поступку.

3) У случају из става 2. рјешењем се утврђује обавеза плаћања комуналне накнаде од првог дана наредног мјесеца након почетка кориштења простора за који се плаћа накнада.

#### Члан 12 .

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје од првог дана наредног мјесеца након почетка кориштења стамбеног, помоћног простора, објеката друштвеног стандарда или пословног простора.

(2) Обавеза плаћања комуналне накнаде престаје од првог дана наредног мјесеца након престанка постојања стамбеног, помоћног простора, објеката друштвеног стандарда или пословног простора или престанка кориштења истих.

#### Члан 13.

(1) Средства комуналне накнаде прикупљају се и обједињују на посебан рачун Јавних прихода.

(2) Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње, модернизацију комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 14.

Поступци утврђивања плаћања комуналне накнаде започети до дана ступања на снагу ове Одлуке окончаће се по одредбама Одлуке која је била на снази у вријеме започињања поступка.

#### Члан 15.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/07 и 32/12).

#### Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_\_/23  
Датум: \_\_.\_\_. 2023. године  
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 16. Закона о Граду Прњавор („Службени гласник Републике Српске“ број 32/23), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/11 и 100/17), члану 37. став 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), и члану 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 17/23) којима је дато у надлежност Скупштине Града Прњавор.

Чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 06.04.2023. године објављен је Закон о Граду Прњавор („Службени гласник Републике Српске“ број 32/23), а који је ступио на снагу 14.04.2023. године. Обзиром да је чланом 16. Закона прописано да је Скупштина Града Прњавор дужна да донесе Статут Града Прњавор и усклади друга општа акта са одредбама овог закона у року од 60 дана од дана конституисања органа Града Прњавор, приступило се доношењу нове Одлуке и њеном усклађивању са наведеном законском одредбом.

Како је у конкретном случају ријеч о усклађивању општег акта са одредбама новог закона, те није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник града Прњавор“, број 17/23), подносимо овај приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке нису потребна материјална средства.