



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела
Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2023. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1., члана 175. став 2., члана 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана __. __. 2023. године, донијела је

О Д Л У К А

о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

I

У Одлуци о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) („Службени гласник општине Прњавор“ број 8/23) у тачки I подтачка 2), на крају текста број „1,72“ се замјењује бројем „3,45“.

II

У тачки II подтачка 1), у трећој алинеји, иза броја 893/4, брише се зарез, као знак интерпункције „ , “ и додају ријечи „ и 894“

У тачки II, подтачка 1), иза текста пете алинеје, одлука се допуњава новим алинејама и текстом које гласе:

„ - локацију 6. чини земљиште означено као к.ч. 343/2, 343/6, 343/7, 343/8 и 343/9 к.о. Околица,

- локацију 7. чини земљиште означено као к.ч. 475/2, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/3, 479/3 и дијелови парцела к.ч. 477, 479/2, 481/2 и 695/3 к.о. Ратковац,

- локација 8. чини земљиште означено као к.ч. 957/8 и 959/3 к.о. Прњавор,

- локацију 9. чини земљиште означено као к.ч. 556, 557/4, 558 к.о. Прњавор. “

III

Саставни дио Одлуке су допуњене смјернице за израду Плана, број 04-363-15/23 од 12.10. 2023. године.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-__ - __/23

Дана: __. __. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПРЊАВОР

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Чланом 175, став 2., прописано је: изузетно, у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима, или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури, у форми приједлога.

Чланом 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у Одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је стратешким документом просторног уређења, односно Одлуком о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18) и Одлуком о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ - измјена I („Службени гласник општине Прњавор“, број 39/21).

Након усвајања Одлуке о приступању изради дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II) приступило се конкурсној процедури за одабир носиоца израде плана. Пошто је поступак одабира трајао дуже времена, ради улагања жалби, а у међувремену је неколико субјеката тражило могућност промјене намјене земљишних парцела за потребе градње и проширења привредне дјелатности, приступило се допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“.

Циљ измјене Плана је усклађивање планиране намјене површина из постојећег Урбанистичког плана са новим околностима, потребама и могућностима даљег развоја урбаног подручја.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су средства из буџета Града Прњавор.