



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
е-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“
(измјена IV)

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2023. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор, на ____ сједници одржаној ____ . ____ . 2023. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К А

о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“
(измјена IV)

Члан 1.

(1) Скупштина Града Прњавор усваја измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV) (у даљем тексту План).

(2) Приједлог плана, израђен од стране „ГЕОПУТ“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), бр. протокола 213-4/23 од јула 2023. године је прилог и саставни дио ове одлуке.

(3) План је израђен по Уговору број: 01/1-363-98/22 од 04.01.2023. године.

Члан 2.

(1) План садржи текстуални и графички дио:
САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДИО

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A) УВОДНИ ДИО

B) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

V) ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Ж) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

III ГРАФИЧКИ ДИО

- | | |
|---|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2а. Карта власничке структуре | P = 1: 1000 |
| 2б. Валоризација постојећег грађевинског фонда - бонитет објеката | P = 1: 1000 |
| 2в. Валоризација постојећег грађевинског фонда - намјена и спратност објеката | P = 1: 1000 |
| 2г. Постојећа намјена површина | P = 1: 1000 |
| 3а. Извод из Просторног плана - Основна намјена површина - синтезна карта - | P =1:25000 |
| 3б. Извод из Урбанистичког плана Прњавора - намјена површина - | P =1:25000 |
| 3в. Извод из Регулационог плана исток 2, Исток 3 и југ 1 | |

- План просторне организације	P = 1:1000
3г. Извод из Регулационог плана исток 2, исток 3 и југ 1 (измјена I) - План просторне организације	P = 1:1000
3д. Извод из Регулационог плана исток 2, исток 3 и југ 1 (измјена II) - План просторне организације	P = 1:1000
3ђ. Извод из Регулационог плана исток 2, исток 3 и југ 1 (измјена III) - План просторне организације	P = 1:1000
4. Инжињерскогеолошка карта	P = 1:1000
5. План просторне организације	P = 1:1000
6. План саобраћаја и нивелација	P = 1:1000
7. План инфраструктуре - хидротехника	P = 1:1000
8. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације	P = 1:1000
9. План инфраструктуре – синтезна карта	P = 1:1000
10. План грађевинских и регулационих линија	P = 1:1000
11. План парцелације	P = 1:1000
12. Карта рушења	P = 1:1000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа градске управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Прњавор".

Број: 01-___-___/2023.

Датум: __.__.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 17/23) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 01.11.2022. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 29/22, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV) на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 26.07.2023. до 26.08.2023. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 21.09.2023. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета Града Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-98/22 од 04.01.2023. године, закљученим са „ГЕОПУТ“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 5.603,13 КМ са ПДВ-ом ће бити исплаћен након усвајања измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV).