



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

**ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о куповини земљишта од Мухарембашић Енесе, кћери Фадила
из Прњавора

Предлагач: Градоначелник
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка. 13. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 30. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23), члана 161. став 1., и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („ Службени гласник Града Прњавор“ бр. 17/23), Скупштина Града Прњавор, на _____ сједници одржаној дана _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Мухарембашић Енесе, кћери Фадила из Прњавора

I

(1) Скупштина Града Прњавор доноси одлуку о куповини земљишта означеног као: к.ч. број 82/1 - њива 4. класе, површине 2626 m², и к.ч. број 82/3 - њива 4. класе, површине 382 m², означене као њива „Забрњача, уписане у ПЛ број 776, к.о. Прњавор (нови премјер), посјед Мухарембашић Енесе, кћери Фадила, са 1/1 дијела, што по старом премјеру одговара к.ч. број 33/2, површине 2626 m², и к.ч. број 33/12, површине 382 m², означене као њива “Забрњача“, власништво Мухарембашић Енесе, кћери Фадила са 1/1 дијела.

(2) Земљиште из става (1). овог члана је Урбанистичким пројектом „Градског гробља“, намијењено за изградњу гробница, сервисних саобраћајница, урбаног мобилијара за потребе градског гробља и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта – III зона.

II

Град Прњавор је дужан исплатити накнаду за купљено земљиште из тачке 1. ове одлуке у износу од 147.090,00 КМ, чија је вриједност утврђена на основу процјене тржишне вриједности, утврђене од стране Божуновић Миладина, вјештака грађевинско архитектонске струке.

III

Овлашћује се градоначелник Града Прњавор да у име Града Прњавор закључи уговор о куповини земљишта из члана 1. ове одлуке са Мухарембашић Енесом, кћерком Фадила из Прњавора, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Ова одлука ступа на снагу 01.01. 2024. године, а објавиће се у „ Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01 _____/23

Датум: _____ 2023. године, Прњавор

Предсједник Скупштине Града
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ садржан је у члану 39. став 2. тачка. 13. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), којим је дато у надлежност скупштини доношење оваквих одлука, и члана 161. став 1, Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („ Службени гласник Града Прњавор“ број 17/23), којим је прописано да скупштина у вршењу својих права и дужности доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („ Службени гласник Града Прњавор“ број 17/23), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може, уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште које је предмет куповине по овој одлуци, налази се у Прњавору у III зони градског грађевинског земљишта, обухваћено је „ Урбанистичким пројектом градског гробља “, и намијењено за изградњу гробница, сервисних саобраћајница са паркинзима, урбаним мобилијаром и зеленилом за потребе градског гробља.

Дана 08.08. 2023. године, градоначелнику општине се обратила Мухарембашић Енеса, из Прњавора, захтијевајући да се постигне договор и оконча ситуација са дугогодишњим третирањем предметних парцела кроз планску документацију, а за потребе јавног интереса. У прилогу одлуке се налази извод из документа просторног уређења за предметну парцелу.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства усвајањем буџета за 2024. годину.