

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ 2023. године

Скупштина Града Прњавора, рјешавајући по захтјеву Ђурић Бориса сина Новака из Околице и Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са  
Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином  
Драгољуба из Прњавора**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени земљишта са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора којим Град Прњавор даје у замјену Ђурић Борису сину Новака из Околице и Југовић Данијелу сину Драгољуба из Прњавора, земљиште означено као:

- к.ч. бр. 821/7 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup>,
- к.ч. бр. 821/8 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о.

Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 19/317 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup>,
- к.ч. бр. 19/318 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул. бр. 1900

к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела);

у замјену за њихово земљиште означено као:

- к.ч. бр. 823/3 „Кућиште“ двориште у површини од 13 м<sup>2</sup>,
- к.ч. бр. 827/17 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 2075 к.о.

Прњавор на име посједника Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела и Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 19/319 „Кућиште“ њива у површини од 13 м<sup>2</sup>,
- к.ч. бр. 19/320 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул. бр. 1901 к.о.

Прњавор као власништво Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела и Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела).

**Члан 2.**

Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора ће платити Граду Прњавору разлику у површини земљишта од 6 м<sup>2</sup>, по цијени од 38,57 м<sup>2</sup>, што укупно износи 231,42 КМ.

Наведена лица ће ту накнаду платити са по 1/2 дијела, што износи 115,71 КМ.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавора да у име Града Прњавора закључи уговор из чланова 1. и 2. ове одлуке са Ђурић Борисом сином Новака из Околице и Југовић Данијелом сином Драгољуба из Прњавора.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавора“.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Жељко Симић, мастер политикологије

## О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Борис син Новака из Околице и Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора су поднијели захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Прњавор, којим су тражили замјену њиховог земљишта означеног као к.ч. бр. 823/3 „Кућиште“ двориште у површини од 13 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 827/17 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписаног у ПЛ. бр. 2075 к.о. Прњавор на њихово име као посједника са по 1/2 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/319 „Кућиште“ њива у површини од 13 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 19/320 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписаног у зк.ул. бр. 1901 к.о. Прњавор као њихово власништво са по 1/2 дијела), које је фактички на терену улица, за земљиште Општине Прњавор означено као к.ч. бр. 821/7 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 821/8 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/317 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 19/318 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул. бр. 1900 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела), које је фактички на терену њихово двориште.

Навели су да су спремни доплатити разлику у површини земљишта од 6 м<sup>2</sup>, а приликом подношења захтјева, Југовић Данијел син Драгољуба из Прњавора, је изјавио да с обзиром да ради у иностранству и да не може лично долазити на расправе, да овлашћује свог рођака Ђурић Бориса сина Новака из Околице да га заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у његово име све до правоснажног окончања поступка.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 25.07.2023. године, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Прњавору.

Прије почетка расправе је констатовано да се позиву за расправу није одазвало Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, али су дана 17.07.2023. године, доставили допис бр. У-1462/23 од 14.07.2023. године у којем се наводи да с обзиром да тог дана имају заказано рочиште код Основног суда у Градишци у истом термину, те због објективне немогућности приступа на расправу од стране других стручних сарадника, приправника и помоћника из разлога раније преузетих обавеза у поступању по другим правним стварима, предлажу да се расправа одгоди, а уколико не буде усвојен тај приједлог и одлучи се да се расправа одржи у њиховом одсуству, моле да им се достави копија записника са расправе, са комплетном документацијом којом орган располаже, те остави примјерен рок за изјашњење.

Службено лице је донијело закључак да се расправа одржи у одсуству Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука којем ће бити достављен записник о одржаној расправи.

На расправи, Ђурић Борис син Новака из Околице, у своје име и као пуномоћник Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора, је изјавио да његов рођак и он остају при поднесеном захтјеву и траже да се изврши замјена земљишта које је предмет поступка на начин наведен у захтјеву и да сматрају да је њихов захтјев у потпуности оправдан имајући у виду фактичко стање на терену и да поново истичу да су спремни доплатити разлику у површини земљишта од 6 м<sup>2</sup>.

Након што им је достављен записник о одржаној расправи, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је дана 17.08.2023. године, доставило допис - изјашњење бр. У-1462/23 од 15.08.2023. године у којем се наводи да у прилогу дописа достављају изјашњење Града Прњавора бр. 01/1-475-9/23 од 08.09.2023. године, на даљу надлежност и поступање.

У изјашњењу Градоначелника Града Прњавора бр. 01/1-475-9/23 од 08.09.2023. године, упућеном Правобранилаштву, се наводи да истичу да се не противе замјени некретнина, те да предлажу да поступајући орган потпуно и правилно утврди све чињенице које су од важности за доношење законитог и правилног акта у конкретној управној ствари и да на основу утврђеног чињеничног стања донесе одлуку у складу са важећим законским прописима.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч. бр. 821/7 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 821/8 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/317 „Кућиште“ двориште у површини од 26 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 19/318 „Кућиште“ двориште у површини од 7 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул. бр. 1900 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела); односно к.ч. бр. 823/3 „Кућиште“ двориште у површини од 13 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 827/17 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 2075 к.о. Прњавор на име посједника Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела и Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 19/319 „Кућиште“ њива у површини од 13 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 19/320 „Кућиште“ њива у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул. бр. 1901 к.о. Прњавор као власништво Југовић Данијела сина Драгољуба из Прњавора са 1/2 дијела и Ђурић Бориса сина Новака из Околице са 1/2 дијела).

- Да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је земљиште подносилаца захтјева фактички на терену улица и тротоар са асвалтираном подлогом (парцела бр. 827/17), а парцела бр. 823/3 је неуређена травната површина, док је земљиште Општине Прњавор (односно сада Града Прњавора) фактички на терену двориште подносилаца захтјева насуто „тампоном“ (парцела бр. 821/7), а парцела бр. 821/8 је дио дворишта (земљиште испод објекта који је у власништву подносилаца захтјева).

- Да се у идентификацији парцела бр. 04-363-сл/23 од 21.09.2023. године, издатој од Одјељења за просторно уређење, Града Прњавора, заprimљеној код Подручне јединице Прњавор дана 22.09.2023. године, наводи да се парцеле бр. 821/7 и 821/8 к.о. Прњавор налазе у првој зони градског грађевинског земљишта и да је намјена парцела утврђена Регулационим планом „Центар“.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила одлуку о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта коју је доставила Скупштини Града Прњавора.

Површина земљишта Општине Прњавор (односно сада Града Прњавора) је за 6 м<sup>2</sup> већа од површине земљишта подносилаца захтјева Ђурић Бориса и Југовић Данијела, те је одређено да су наведена лица дужна платити Граду Прњавору накнаду за ту разлику у површини земљишта у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 5/23) којом је прописано да висина вриједности грађевинског земљишта на подручју к.о. Прњавор, у првој зони, износи 38,57 КМ.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у

својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавора („Службени гласник Града Прњавора“, бр. 17/23) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавора, Пословник о раду Скупштине Града Прњавора, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

#### **ОБРАЂИВАЧ:**

**Републичка управа за геодетске и  
имовинско-правне послове,  
Подручна јединица Прњавор  
Број: 21.36/475-37/23**

ПРИПРЕМИЛА:

Весна Новарлић

#### **ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ**

Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Ђурић Борису сину Новака из Околице,
2. Југовић Данијелу сину Драгољуба из Прњавора,  
по пуномоћнику Ђурић Борису сину Новака из Околице,
3. Правобранилаштву Републике Српске,  
сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб,  
(на бр. У-1462/23),
4. Стручној служби Скупштине Града Прњавора,
5. Евиденцији Подручне јединице Прњавор  
- Имовинско-правна служба и
6. Архиви Града Прњавора.