



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Туран Фадилу из Прњавора

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, септембар 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 12/23) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор купцу Ђуран Фадилу из Прњавора

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. број 1404/5 „Торине“, њива 5. класе, у површини 144 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 733/3 „Торине“, њива у површини од 144 m², уписана у „А“ листу зк.ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, посјед и власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, купцу Ђуран Фадилу из Прњавора, по цијени од 3.702,24 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Ђуран Фадилом закључиће се нотарски обрађен уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1404/5, к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 12/23 и 18/23) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-399/23 од 01.09.2023. године.

Члан 3.

(1) Скупштина града овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор, као правног сљедника Општине Прњавор у складу са одредбама Закона о Граду Прњавор („Службени гласник Републике Српске“, број 32/23), закључи нотарски обрађен уговор из члана 1. ове одлуке са купцем Ђуран Фадилом из Прњавора.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: ____ .2023. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 12/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор, донијела је Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 12/23), а затим и Одлуку о измјени Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 18/23).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-399/23 од 01.09.2023. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Фадил Ћуран, са пребивалиштем у Прњавору у улици Будисавска 26.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке III Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 12/23 и 18/23), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 3.702,24 КМ, која је утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.