



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@prnjavor.ba, www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности правном лицу Грађевинском предузећу „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор
за упис хипотеке првог реда

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, август 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23) Скупштина Града Прњавор, на ___ сједници одржаној дана _____. године донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности правном лицу Грађевинском предузећу „ГРАДИП“ д.о.о.
Прњавор за упис хипотеке првог реда

Члан 1.

Скупштина Града Прњавор даје сагласност правном лицу Грађевинском предузећу „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, са сједиштем у улици Светог Саве 28 Прњавор, за упис хипотеке првог реда на непокретностима означеним као к.ч.бр. 593/16 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 3639 м², к.ч.бр. 593/20 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 3993 м², к.ч.бр. 593/22 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 3961 м², к.ч.бр. 593/24 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 5707 м², к.ч.бр. 593/26 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 4054 м², к.ч.бр. 593/28 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 3816 м² и к.ч.бр. 593/30 „Ораница“ њива 4. класе, у површини од 2929 м², све уписане у ПЛ број 1615 к.о. Горњи Штрпци, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч.бр.1366/9 „Ораница“ њива, у површини од 3639 м², к.ч.бр.1366/13 „Ораница“ њива, у површини од 3993 м², к.ч.бр. 1366/15 „Ораница“ њива, у површини од 3961 м², к.ч.бр. 1366/17 „Ораница“ њива, у површини од 5707 м², к.ч.бр.1366/19 „Ораница“ њива, у површини од 4054 м², к.ч.бр.1366/21 „Ораница“ њива, у површини од 3816 м² и к.ч.бр. 1366/23 „Ораница“ њива, у површини од 2929 м², све уписане у „А“ листу зк.ул.бр.2739 к.о. Штрпци), у посједу и власништву ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор са 1/1 дијела, које су предмет уговора ОПУ 17/23 од 12.01.2023. године, а у корист АТОС ВАНК а.д. Бања Лука, ради обезбјеђења средстава за реализацију инвестиционог пројекта, односно изградњу соларних фотонапонских електрана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-___/23
Дана: _____.2023. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 12.01.2023. године закључен је уговор о продаји непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене, између Општине Прњавор заступане по начелнику општине Томаш Дарку, као продавца и Грађевинског предузећа „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор, заступано по директору Бранимиру Бијелићу, као купца, број ОПУ 17/23 од 12.01.2023. године.

Предмет наведеног уговора биле су непокретности означене као к.ч.бр. 593/15 „Ораница“ њива, у површини од 19452 м², к.ч.бр. 593/16 „Ораница“ њива, у површини од 19455 м², к.ч.бр. 593/17 „Ораница“ њива, у површини од 18721 м² и к.ч.бр. 598/19 „Ораница“ њива, у површини од 566 м², све уписане у ПЛ број 83 к.о. Горњи Штрпци, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч.бр.1366/8, 1366/9, 1366/10 и 1350/5, све уписане у зк.ул.бр.2624 к.о. Штрпци.

Након закључења уговора вршено је цијепање предметних парцела, односно настала је промјена за наведене катастарске парцеле, тако да су исте послје цијепања добиле нове бројеве и то: к.ч.бр.593/15, 593/16, 593/17, 593/19, 593/20, 593/21, 593/22, 593/23, 593/24, 593/25, 593/26, 593/27, 593/28, 593/29, 593/30 и 598/19 к.о. Горњи Штрпци, према обавјештењу Одјељења за просторно уређење од 24.08.2023. године.

Наведеним уговором утврђено је да су уговорне стране сагласне да у „Ц“ теретном листу земљишно – књижног улошка на предметним парцелама остаје уписана забиљежба забране даљег располагања и отуђења непокретности од стране купца без сагласности општине Прњавор, на период од пет година од дана закључења уговора.

С тим у вези, дана 18.08.2023. године Грађевинско предузеће „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор упутило је захтјев, којим тражи сагласност за упис хипотеке на некретнинама означеним као к.ч.бр.1366/9, 1366/13, 1366/15, 1366/17, 1366/19, 1366/21 и 1366/23, у корист АТOS BANK а.д. Бања Лука, ради обезбјеђења средстава за реализацију инвестиционог пројекта, односно изградњу соларних фотонапонских електрана.

Увидом у прилоге захтјева тј. Посједовни лист број 1615 к.о. Горњи Штрпци и Земљишнокњижни извадак ЗК уложак број 2739 к.о. Штрпци утврђено је да су предметне парцеле уписане у катастарском оперативном и земљишним књигама на име ГП „ГРАДИП“ д.о.о. Прњавор са 1/1 дијела и да је „Ц“ теретном листу земљишно – књижног улошка уписана забиљежба забране даљег располагања и отуђења непокретности од стране купца без сагласности општине Прњавор, на период од пет година, од дана закључења уговора.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Прњавор донесе одлуку.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.

