



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@prnjavor.ba, www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности за упис заложног права – хипотеке

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јул 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр.11/23) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23) Скупштина Града Прњавор, на ___ сједници одржаној дана _____. године донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за упис заложног права – хипотеке

Члан 1.

(1) Скупштина Града Прњавор даје сагласност за упис заложног права - хипотеке на 6 (шест) пословних простора (ЛАМЕЛА „А“ и ЛАМЕЛА „Б“), који се налазе у приземљу стамбено – пословног објекта у Прњавору, Магистрални пут бб, изграђеном на земљишту означеном као к.ч.бр.961/14, уписаном у ПЛ број 225 к.о. Прњавор и то:

- пословном простору број 16В, у површини од 51 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 522/1 к.о. Прњавор,

- пословном простору број 16Г у површини од 61 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 521/1 к.о. Прњавор,

- пословном простору број 16Д, у површини од 82 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 520/1 к.о. Прњавор,

- пословном простору број 16Ђ, у површини од 83 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 519/1 к.о. Прњавор,

- пословном простору број 16Е, у површини од 59 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 518/1 к.о. Прњавор и

- пословном простору број 16Ж, у површини од 51 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 433/0 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, а ради репрограма пореских обавеза које КП „ПАРК“ а.д. Прњавор има према Пореској управи Републике Српске у укупном износу од 518.851,60 КМ на дан 29.05.2023. године (укључујући и обрачунате камате до краја отплате дуга). Одгађање плаћања пореског дуга планирано је у једнаким мјесечним ануитетима на 60 мјесеци.

(2) Процијењена тржишна вриједност пословних простора из става (1) овог члана износи 640.580,00 КМ, према налазу и мишљењу вјештака грађевинско – архитектонске струке Миладина Божуновића број 03-07/23 од 05.07.2023. године.

Члан 2.

Скупштина Града Прњавор даје овлаштење градоначелнику да може потписати заложну изјаву о заснивању заложног права – хипотеке на некретнинама из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-___/23
Дана: _____.2023. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симич, мастер политикологије

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

КП „Парк“ а.д. Прњавор упутило је овом органу захтјев за давање сагласности за упис заложног права – хипотеке. У захтјеву се наводи да је за репрограмирање пореских обавеза које КП „ПАРК“ а.д. Прњавор има према Пореској управи Републике Српске у укупном износу од 518.851,60 КМ на дан 29.05.2023. године (укључујући и обрачунате камате до краја отплате дуга), предузеће дужно да обезбиједи заложно право на непокретности – хипотеку јер је то један од услова за одобравање односно доношење рјешења о одгођеном плаћању пореског дуга од стране Министарства финансија Републике Српске. Одгађање плаћања пореског дуга планирано је у једнаким мјесечним анuitетима на 60 мјесеци. Како предузеће није у могућности да испуни наведени услов, обраћају се са захтјевом да им се да сагласност за упис заложног права на непокретности у својини Града, како би могли почети са отплатом дуга.

Чланом 30. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. Статута Града Прњавор прописано је да је Скупштина Града Прњавор надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.