

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: _____
Датум: _____ 2023. године

Скупштина Града Прњавор, рјешавајући по захтјеву Ољача Миланка сина Луке из Долина, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23), на сједници одржаној дана _____ 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта
са Ољача Миланком сином Луке из Долина

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени земљишта са Ољача Миланком сином Луке из Долина, којим Град Прњавор даје у замјену Ољача Миланку сину Луке из Долина, земљиште означено као:

- к.ч. бр. 3/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у ПЛ. бр. 67 к.о. Бабановци на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 1727/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела);

у замјену за његово земљиште означено као:

- к.ч. бр. 1164/19 „Каревина“ њива у површини од 21 м²,

- к.ч. бр. 1176/11 „Подкућница“ њива у површини од 249 м², уписано у ПЛ. бр. 620 к.о. Бабановци на име посједника Ољача Миланка сина Луке из Долина са 1/1 дијела;

(по старом грунтовном премјеру означено као:

- к.ч. бр. 1726/56 „Каревина“ њива у површини од 21 м²,

- к.ч. бр. 1726/104 „Подкућница“ њива у површини од 154 м²,

- к.ч. бр. 1726/106 „Подкућница“ њива у површини од 95 м², уписано у зк.ул. бр. 2148 к.о. Прњавор као власништво Ољача Миланка сина Луке из Долина са 1/1 дијела).

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник Града Прњавор да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Ољача Миланком сином Луке из Долина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

О б р а з л о ж е њ е

Ољача Миланко син Луке из Долина је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор, којим је тражио да се земљиште означено као к.ч. бр. 1164/19 „Каревина“ њива у површини од 21 м² и к.ч. бр. 1176/11 „Подкућница“ њива у површини од 249 м², уписано у ПЛ. бр. 620 к.о. Бабановци на његово име као посједника са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1726/56 „Каревина“ њива у површини од 21 м², к.ч. бр. 1726/104 „Подкућница“ њива у површини од 154 м² и к.ч. бр. 1726/106 „Подкућница“ њива у површини од 95 м², уписано у зк.ул. бр. 2148 к.о. Прњавор као његово власништво са 1/1 дијела), које је фактички на терену пут који користи већи број лица, замијени за земљиште Општине Прњавор означено као к.ч. бр. 3/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у ПЛ. бр. 67 к.о. Бабановци на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1727/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела), које је фактички на терену његово двориште.

У захтјеву наводи:

- Да напомиње да је у вези тога Скупштина општине Прњавор већ донијела одлуку о утврђивању губитка статуса добра у општој употреби и давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина бр. 01-475-9/12 од 11.09.2012. године, објављену у „Службеном гласнику Општине Прњавор“, бр. 23/12, која је измијењена одлуком Скупштине општине Прњавор бр. 01-022-134/21 од 08.09.2021. године, објављеном у „Службеном гласнику Општине Прњавор“, бр. 32/21, које нису реализоване, а према мишљењу - изјашњењу Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука бр. М-224/21 од 29.11.2021. године, с обзиром на протек времена, потребно је поново провести поступак и утврдити фактичко стање на терену и донијети нову одлуку, па због тога и подноси захтјев.

- Да је одлука Скупштине општине Прњавор бр. 01-475-9/12 од 11.09.2012. године реализована у дијелу којим је утврђен губитак статуса добра у општој употреби на земљишту означеном као к.ч. бр. 3/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², раније уписаном у ПЛ. бр. 69 к.о. Бабановци на име посједника Путеви - дирекција са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1727/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², раније уписаном у зк.ул. бр. 737 к.о. Прњавор, као исказ I - јавно добро), те је то земљиште сада уписано у ПЛ. бр. 67 к.о. Бабановци на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела, односно у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, па сматра да би се та одлука у том дијелу требала оставити на снази јер нема потребе да се поново утврђује губитак статуса добра у општој употреби.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 29.05.2023. године, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Бабановцима.

На тој расправи, Ољача Миланко син Луке из Долина је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да се изврши замјена његовог земљишта за земљиште Општине Прњавор, на начин како је то наведено у захтјеву, имајући у виду фактичко стање на терену, као и већ раније донесене одлуке; те да не тражи да му Општина Прњавор плати накнаду за разлику у површини земљишта од 16 м², за колико је већа површина његовог земљишта у односу на земљиште Општине Прњавор, ваћ само тражи и жели да се то питање коначно већ једном ријеша.

Топић Свјетлана, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавила да нема примједби на утврђене чињенице на расправи тог дана, као и на лицу мјеста, те моли да јој се остави рок ради упознавања заступаног субјекта и коначног изјашњења.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, да коначно изјашњење у вези предмета поступка достави у року од 20 дана од дана одржавања расправе, у писменој форми.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је дана 26.06.2023. године, доставило допис - изјашњење бр. У-514/23 од 23.06.2023. године у којем се наводи да просљеђују изјашњење Градоначелника Града Прњавор бр. 01/1-014-121/23 од 20.06.2023. и 02.06.2023. године, као заступаног субјекта у овом поступку.

У изјашњењу Градоначелника Града Прњавор бр. 01/1-014-121/23 од 20.06.2023. године се наводи да истичу да се не противе замјени некретнина, те предлажу да поступајући орган потпуно и правилно утврди све чињенице које су од важности за доношење законитог и правилног акта у конкретној управној ствари, те да на основу утврђеног чињеничног стања донесе одлуку у складу са важећим законским прописима.

У изјашњењу Градоначелника Града Прњавор бр. 01/1-014-121/23 од 02.06.2023. године се наводи да предлажу да поступајући орган потпуно и правилно утврди све чињенице које су од важности за доношење законитог и правилног акта у конкретној управној ствари, те да на основу утврђеног чињеничног стања донесе одлуку у складу са важећим законским прописима.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч. бр. 3/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у ПЛ. бр. 67 к.о. Бабановци на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1727/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела); односно к.ч. бр. 1164/19 „Каревина“ њива у површини од 21 м² и к.ч. бр. 1176/11 „Подкућница“ њива у површини од 249 м², уписано у ПЛ. бр. 620 к.о. Бабановци на име посједника Ољача Миланка сина Луке из Долина са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1726/56 „Каревина“ њива у површини од 21 м², (нови бр. 1164/19), к.ч. бр. 1726/104 „Подкућница“ њива у површини од 154 м², (нови бр. дио 1176/11) и к.ч. бр. 1726/106 „Подкућница“ њива у површини од 95 м², (нови бр. дио 1176/11), уписано у зк.ул. бр. 2148 к.о. Прњавор као власништво Ољача Миланка сина Луке из Долина са 1/1 дијела).

- Да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је земљиште које је уписано на име посједника, односно као власништво Ољача Миланка, фактички на терену пут, а земљиште које је уписано на име посједника, односно као власништво Општине Прњавор, је фактички на терену двориште - асвалтирано (изван ограде и испред гараже) Ољача Миланка.

- Да је одлуком Скупштине општине Прњавор о утврђивању губитка статуса добра у општој употреби и давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина бр. 01-475-9/12 од 11.09.2012. године, објављеном у „Службеном гласнику Општине Прњавор“, бр. 23/12, утврђено да је изгубило статус добра у општој употреби земљиште означено као к.ч. бр. 3/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у ПЛ. бр. 69 к.о. Бабановци на име посједника Путеви - дирекција са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1727/2 „Долине“ некатегорисани пут у површини од 254 м², уписано у зк.ул. бр. 737 к.о. Прњавор, као исказ I - јавно добро) - члан 1.; те да је дата сагласност за закључивање уговора о замјени тих некретнина са Ољача Миланком сином Луке из Бабановаца (односно Долина) за његове некретнине означене као к.ч. бр. 1176/11 „Подкућница“ њива у површини од 249 м², уписане у ПЛ. бр. 620 к.о. Бабановци на име посједника Ољача Миланка сина

Луке из Бабановаца са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1726/104 „Подкућница“ њива у површини од 154 м² и к.ч. бр. 1726/106 „Подкућница“ њива у површини од 95 м², уписане у зк.ул. бр. 2148 к.о. Прњавор као власништво Ољача Миланка сина Луке из Бабановаца са 1/1 дијела) - члан 3.

- Да је одлуком о измјени и допуни одлуке о утврђивању губитка статуса добра у општој употреби и давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Ољача Миланком сином Луке из Бабановаца, Скупштине општине Прњавор бр. 01-475-9/12 од 11.09.2012. године, Скупштине општине Прњавор бр. 01-022-134/21 од 08.09.2021. године, објављеном у „Службеном гласнику Општине Прњавор“, бр. 32/21, допуњен члан 3. те одлуке, тако што је додат текст који гласи: „к.ч. бр. 1164/19 „Каревина“ њива у површини од 21 м², уписано у ПЛ. бр. 620 к.о. Бабановци на име Ољача Миланка сина Луке из Бабановаца као посједника са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1726/56 „Каревина“ њива у површини од 21 м², уписано у зк.ул. бр. 2148 к.о. Прњавор као власништво Ољача Миланка сина Луке из Бабановаца са 1/1 дијела).

- Да се у идентификацији парцела са изводом из просторно-планске документације бр. 04-363-сл/22 од 02.10.2022. године, издатој од Одјељења за просторно уређење, Општине Прњавор наводи да се парцеле бр. 3/2, 1164/19 и 1176/11 к.о. Бабановци налазе у границама градског грађевинског земљишта (пета зона), да је намјена тих парцела утврђена Урбанистичким планом Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 11/18), те да се предметне парцеле налазе у дијелу града за који нема урађене спроведбене просторно-планске документације (регулациони план, план парцелације).

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) урадила нацрт одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта који је доставила Скупштини Града Прњавор.

Површина земљишта Ољача Миланка је за 16 м² већа од површине земљишта Општине Прњавор (односно сада Града Прњавор), али је Ољача Миланко на записник на одржаној расправи изјавио да не тражи да му се плати накнада за ту разлику у површини земљишта.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 37. став 2. тачка 13) Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина Града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Одредбама члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23) је прописано да у вршењу својих права и дужности скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте; да су општи акти: Статут Града Прњавор, Пословник о раду Скупштине Града Прњавор, одлуке, Етички кодекс, програми, стратегије и планови; да су појединачни акти: рјешења и закључци; те да су остали акти: резолуције, препоруке и смјернице.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и

**имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-64/22**

ПРИПРЕМИЛА:
Весна Новарлић

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Новка Бијелонић Петровић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Ољача Миланку сину Луке из Долина,
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бањалука, ул. Владике Платона бб,
(на бр. У-514/23),
3. Стручној служби Скупштине Града Прњавор,
4. Евиденцији Подручне јединице Прњавор
- Имовинско-правна служба и
5. Архиви Града Прњавор.