

Број: _____
Датум: _____ 2023. године

Скупштина града Прњавор, рјешавајући по захтјеву МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом, а на основу члана 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 17/23), на сједници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 1356/183 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, а што се према новом премјеру односи на к.ч. бр. 641/6 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на име Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа.

Члан 2.

Овлашћује се градоначелник да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука.

Члан 3.

МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, дужна је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 4,95 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/23).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, поднијела је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор,

захтјев којим је тражила куповину непосредном погодбом од Општине Прњавор, земљиште означено као к.ч. бр. 1356/183 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, а што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 641/6 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на име Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, дана 15.03.2023. године, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и стручњака геодетске струке.

На расправи је пуномоћник подносиоца захтјева изјавила да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да им Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште како је то наведено у захтјеву. У захтјеву је наведено да је на предметној парцели планирана изградња електроенергетског објекта-трафостанице, која је од значаја за поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом тог дистрибутивног подручја.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста, уз учешће странака и службеног лица, стручњак геодетске струке је изјавила да се ради о парцели означеној као к.ч. бр. 1356/183 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, а што се према новом премјеру односи на к.ч. бр. 641/6 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на име Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа. Увиђајем на лицу мјеста утврђено је да на предметној парцели нема изграђених објеката.

На одржаној расправи, Марко Мораит, стручни сарадник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, је предложио да се утврде све правно-релевантне чињенице у овој предметној управној ствари, те да им се остави примјерен рок за упознавање субјекта којег заступају, за достављање коначног изјашњења.

Правобранилашту Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, остављен је рок од 15 дана од дана одржавања расправе за достављање изјашњења у овом поступку, као и изјашњење у вези тржишне вриједности за предметне некретнине.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, доставило је дана 13.06.2023. године Изјашњење Општине Прњавор број 01/1-014-185/23 од 04.05.2023. године. У Изјашњењу Општине Прњавор се наводи да сматрају да се може удовољити подносиоцу захтјева, да се продаја парцеле означене као к.ч. бр. 1356/183 к.о. Штрпци, по катастарском премјеру к.ч. бр. 641/6 к.о. Горњи Штрпци, изврши непосредном погодбом, у складу са чланом 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима, којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе изузетно може вршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката инфраструктуре. У изјашњењу су даље навели да се објекат трафостанице може сматрати као објекат комуналне инфраструктуре, обзиром да ће исти служити за снабдијевање електричном енергијом објеката које су изградили пословни субјекти у пословно-туристичкој зони „Вијака“. Намјена парцеле утврђена је Регулационим планом пословно-туристичке зоне „Вијака“, парцела се налази у индустријско-пословној зони и намијењена је за изградњу трафостанице. Предложили су да се накнада за предметно земљиште одреди у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/23).

На расправи су проведени докази вршењем увида у: зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци на основу чега је утврђено да је на основу Рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна једница Прњавор бр. 21.36/476-12/13 од 02.12.2013. године, правоснажног 08.12.2016. године укњижено право власништва на некретнинама у А листу у корист Општине Прњавор са 1/1 дијела; ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на основу чега је утврђено

да је на земљишту означеном као к.ч. бр. 641/6 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 78 m², као посједник уписана Општина Прњавор са 1/1 дијела посједа; Идентификацију Одјељења за просторно уређење, општине Прњавор бр. 04-363-сл/22 од 30.12.2022. године, на основу чега је утврђено да се парцела означена као к.ч. бр. 641/6 к.о. Горњи Штрпци налази ван урбаног подручја, да је намјена парцеле утврђена Регулационим планом пословно-туристичке зоне „Вијака“ измјене I („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 31/16) и да се парцела налази у индустријско-пословној зони и намијењена је за изградњу трафо станице.

Одлука о висини накнаде одређена је у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/23), како је то и предложено од стране власника предметне непокретности.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је, полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, утврдила нацрт одлуке о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини града Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка В) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове

Подручна јединица Прњавор

број: 21.36/476-44/22

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. МХ „ЕРС“ МП Требиње, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука
2. Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-455/23,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
7. Архиви.