

Број: _____
Датум: _____ 2023. године

Скупштина града Прњавор, рјешавајући по захтјеву Кнежевић Анђелка сина Младенка из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), на сједници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом Кнежевић Анђелку сину Младенка из Прњавора, ради обликовања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради обликовања грађевинске парцеле, грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 300/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписане у зк. ул. бр. 4623 к.о. Прњавор, као власништво Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела, а што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 1703/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се градоначелник да у име Града Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Кнежевић Анђелком сином Младенка из Прњавора.

Члан 3.

Кнежевић Анђелко син Младенка из Прњавора, дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 25,71 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 4/22).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

Кнежевић Анђелко син Младенка из Прњавора, поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, захтјев којим је

тражио куповину непосредном погодбом од Општине Прњавор, а ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 300/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписана у зк. ул. бр. 4623 к.о. Прњавор, као власништво Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела, а што се према новом премјеру односи на к.ч. бр. 1703/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и стручњака геодетске струке.

На расправи је подносилац захтјева изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће странака и службеног лица, стручњак геодетске струке је изјавила да се ради о парцели означеној као к.ч. бр. 300/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписаној у зк. ул. бр. 4623 к.о. Прњавор, као власништво Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела, према катастарском премјеру односи се на к.ч. бр. 1703/22 „Крчевина“ њива у површини 10 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела. Парцела подносиоца захтјева са којом је намијењено комплетирање плаца означена је као к.ч. бр. 1439/18 „Крчевина“ њива у површини 614 m², уписана у зк. ул. бр. 5607 к.о. Прњавор као власништво Кнежевић Анђелка сина Младенка из Прњавора са 1/1 дијела, што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 1704/20 „Крчевина“ њива у површини од 614 m², уписана у ПЛ бр. 4429 к.о. Прњавор на име посједника Кнежевић Анђелка сина Младенка из Прњавора са 1/1 дијела. Увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се на парцели која је у власништву и посједу подносиоца захтјева налази изграђен стамбено-породични објекат који је нанесен на геодетски план, али није проведен кроз катастарски операт. На предметној парцели налази се изграђен шахт (канализација). Према Идентификацији парцела бр. 04-363-16/21 од 19.04.2021. године, издатој од стране Одјељења за просторно уређење, општине Прњавор, парцеле к.ч. бр. 1703/22 и к.ч. бр. 1704/20 чине грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног индивидуалног стамбеног објекта.

На одржаној расправи, Симеуна Миловановић, помоћник у Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, изјавила је да ће изјашњење у овој управној ствари доставити након што се Општина Прњавор изјасни о поднесеном захтјеву, те затражила од поступајућег органа остављање примјереног рока за достављање коначног изјашњења.

У остављеном року, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, доставило је Изјашњење Општине Прњавор број 01/1-014-356/22 од 23.09.2022. године у којем се наводи да из достављене документације произилази да су испуњени услови за продају непокретности непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле у складу са одредбама члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима, те да се вриједност некретнина одреди у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 4/22), која је достављена у прилогу и према којој цијена градског грађевинског земљишта у трећој зони износи 25,71 КМ по 1m².

На расправи су проведени докази вршењем увида у: зк. ул. бр. 4623 к.о. Прњавор на основу којег је утврђено да је на основу Уговора о замјени некретнина нотарски обрађеног од стране Славице Кузмановић, нотара са службеним сједиштем у Прњавору, под бр. ОПУ 175/10 дана 01.03.2010. године, укњижено право власништва на некретнинама у А листу у корист Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела, Копију катастарског плана из које је видљиво да је парцела к.ч. бр. 1703/22 „Крчевина“ њива у површини од 10 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор на име

посједника Општине Прњавор и к.ч. бр. 1704/20 „Крчевина“ њива у површини од 614 м², уписана у ПЛ бр. 4429 к.о. Прњавор на име посједника Кнежевић Анђелка сина Младенка из Прњавора; Идентификацију и извод из документа просторног уређења Одјељења за просторно уређење, општине Прњавор број 04-363-16/21 од 19.04.2021. године, на основу којих је утврђено да се парцеле к.ч. бр. 1703/22 и 1704/20 к.о. Прњавор налазе у трећој зони, да је намјена парцела утврђена Измјеном Регулационог плана „Исток 2, Исток 3 и Југ 1, да парцеле чине грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног индивидуалног стамбеног објекта, зк. ул. бр. 4623 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да се к.ч. бр. 1439/18 к.о. Прњавор налази у својини Кнежевић Анђелка сина Младенка из Прњавора са 1/1 дијела; ПЛ бр. 4429 к.о. Прњавор на основу чега је утврђено да је Кнежевић Младенка Анђелко посједник парцеле означене као к.ч. бр. 1704/20 к.о. Прњавор.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, утврдила нацрт одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини града Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и
имовинско-правне послове
Подручна јединица Прњавор
број: 21.36/475-24/21
Службено лице
Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Кнежевић Анђелку из Прњавора,
ул. Милана Тепића бб
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-2809/22,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
7. Архиви.