



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



Број: 04-363-34/23

Датум: 19.05.2023. године.

**СМЈЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР У ЗОНИ УТИЦАЈА МАГИСТРАЛНОГ
ПУТА М-16.1 ДИОНИЦА ПУТА КЛАШНИЦЕ – ДЕРВЕНТА, ТЕРИТОРИЈА
ОПШТИНЕ ПРЊАВОР“ (ИЗМЈЕНА V)**

I ПРАВНИ ОСНОВ

Изради измјене дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор (измјена V) приступа се у складу са чланом 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилником о општим правилама урбанистичке парцелације и регулације („Службени гласник Републике Српске“, број 115/13 и 52/20) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Обухват измјене дијела Плана чини земљиште на: Локацији "А" означено као парцела к.ч. број 622/1, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9 и дијелови парцела к.ч. 944 и 952 к.о. Насеобина Лишња и Локацији "Б" означено као парцела к.ч. број 475/2, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/3, 479/3 и дијелови парцела к.ч. 477, 479/2, 481/2 и 695/3 к.о. Ратковац.

Графички приказ границе обухвата овог планског документа дат је у прилогу програмског задатка.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметни простор се налази у зони обухвата Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/11), Измјене дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор - измјена III („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/19), Урбанистичког плана „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18) и Просторног плана општине Прњавор 2010-2030 („Службени гласник општине Прњавор“, број 04/12).



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



IV ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ

Измјеном дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор (измјена V), обухваћен је дио централни дио насеља Насеобина Лишња и дио локације ширег урбаног подручја у насељу Ратковац који се налази у шестој зони градског грађевинског земљишта. Обухват плана лоциран је уз магистрални пут М-16.1, на двије локације. Површина локације "А" износи цца 1,53 ха и локације "Б" исноси цца 1,19 ха. Укупна површина обухвата измјене плана износи цца 2,72 ха.

V ЦИЉ ИЗРАДЕ

Законом о уређењу простора и грађењу члан 26. тачка б. став 5. („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), прописана је обавеза доношења Регулационог плана за претежно изграђена урбана подручја локалне самоуправе, ако је то одређено Урбанистичким планом.

Циљ израде Плана је дефинисање грађевинске парцеле и могућност изградње објекта вјерске намјене у оквиру парцела СПЦО Насеобина Лишња и формирање грађевинске парцеле и могућност изградње пословних објеката у дијелу насеља Ратковац.

Детаљно дефинисати услове пројектовања и изградње нових објекат, обезбједити јавни и општи интерес у функционисању простора: саобраћајне површине, дефинисати услове за опремање техничке и комуналне инфраструктуре, као и њихово прикључивање, уз поштовање свих урбанистичких правила за парцелацију, пројектовање и грађење.

VI МЕТОДОЛОГИЈА

Након одабира носиоца израде плана, Одјељење за просторно уређење ће истом доставити:

- важеће документе просторног уређења,
- дигиталне катастарске подлоге,
- дигитални ортофото план у размјери 1:1000 од јула 2016. године.
- катастар водоводних инсталација,
- све остале потребне податке носилац израде плана, дужан је сам прибавити о свом трошку.

У поступку израде плана примјењивати одредбе Закона о уређењу простора Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@gradprnjavor.com, www.gradprnjavor.com

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



(„Службени гласник Републике Српске“, број 69/13) и Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број 115/13).

VII ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И САДРЖАЈ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обим и ниво обраде планског документа дати су тако да се у потпуности примјене одредбе Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13) и Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број 115/13). Носилац израде плана је у обавези да графичке и текстуалне дијелове планског документа, у фази преднацрта, нацрта и приједлога достави носиоцу припреме плана - Одјељењу за просторно уређење, у аналогном и дигиталном облику на CD-у (dwg. и pdf. формату) у онолико примјерака колико затражи носилац припреме плана. Према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) испоштовати све законом предвиђене кораке доношења планског документа. Носилац израде плана је у обавези да након доношења плана од стране Скупштине града Прњавор, комплетан план достави у дигиталној форми на заштићеном CD-у (фајлови – AutoCad, GiS, PDF, Word, Excel) и у аналогној форми (2 примјерка).

VIII ДИНАМИКА ИЗРАДЕ ПЛАНА

- ***Израда Преднацрта Регулационог плана*** - 30 дана од дана потписивања уговора и добијања неопходних подлога од носиоца израде плана,
- ***Израда и достављање Нацрта Регулационог плана*** - 18 дана од дана одржавања стручне расправе,
- ***Израда и достављање Приједлога Регулационг плана*** - 15 дана од дана одржавање јавне расправе у нацрт документа,
- ***Достављање коначног, комплетног документа Регулационог плана*** - 7 дана од дана усвајања Приједлога плана од стране Скупштине града Прњавор.

в.д. Начелника одјељења

Брано Жунић, дипл. правник