



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А

**о приступању изради измјене дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја
Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија
општине Прњавор (измјена V)**

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јун 2023. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члана 161. став 1., члана 175. став 2., члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина Града Прњавор на ___ сједници одржаној дана __.__. 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању израде измјене дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор (измјена V)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор (измјена V) (у даљем тексту План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 2,72 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилником о општим правилима урбанистичке парцелације и регулације („Службени гласник Републике Српске“, број 115/13 и 52/20), Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

- (1) Обухват измјене Плана чини земљиште на:
 - 1) Локацији "А" означено као парцеле к.ч. број 622/1, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9 и дијелови парцела к.ч. 944 и 952 к.о. Насеобина Лишња и
 - 2) Локацији "Б" означено као парцеле к.ч. број 475/2, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/3, 479/3 и дијелови парцела к.ч. 477, 479/2, 481/2 и 695/3 к.о. Ратковац.
- (2) Циљ израде Плана је дефинисање грађевинске парцеле и могућност изградње објекта вјерске намјене у оквиру парцела СПЦО Насеобина Лишња и формирање грађевинске парцеле и могућност изградње пословних објеката у дијелу насеља Ратковац.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде Плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду плана.
- (3) Носилац припреме ће изабрати носиоца израде Плана, који испуњава услове прописане чланом 44. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора између инвеститора и носиоца израде Плана којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).
- (3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана, број 04-363-34/23 од 19.05.2023. године.

Члан 6.

Средства за израду Плана предвиђена су буџетом Града Прњавор.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-__-__/23

Дана: __.__.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПРЊАВОР

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Чланом 175, став 2., прописано је: изузетно, у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима, или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури, у форми приједлога.

Чланом 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиштем описаним у овој Одлуци обухваћен је дио централног дијела насеља Насеобина Лишња и дио локације ширег урбаног подручја у насељу Ратковац који се налази у шестој зони градског грађевинског земљишта., и као такво обухваћено је Регулационим планом за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/11), Измјеном дијела Регулационог плана за простор у зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор - измјена III („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/19), Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18) и Просторним планом општине Прњавор 2010-2030 („Службени гласник општине Прњавор“, број 04/12). Разлог за измјену плана је дефинисање грађевинске парцеле и могућност изградње објекта вјерске намјене у оквиру парцела СПЦО Насеобина Лишња и формирање грађевинске парцеле и могућност изградње пословних објеката у дијелу насеља Ратковац.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су средства из буџета Града Прњавор.