



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com  
www.gradprnjavor.com



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
о продаји непокретности (к.ч. број: 522/9, к.о. Поточани) у својини Општине Прњавор

**ПРЕДЛАГАЧ:** Градоначелник  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одсек за јавне набавке, правна  
питања и прописе

Прњавор, јун 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина Града Прњавор на \_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_ .2023. године, донијела је

## О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч. број: 522/9, к.о. Поточани) у својини Општине Прњавор

### Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено к.ч. број 522/9 „Брдо“, њива у површини од 1448 m<sup>2</sup> уписана у ПЛ број 57, к.о. Поточани, у посједу општине Прњавор са 1/1 дијела, која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. 125/9 „Брдо“ њива у површини од 1448 m<sup>2</sup>, уписана у „А“ листу зк. уложак 362, к.о. Поточани, у власништву општине Прњавор са 1/1 дијела, купцу Микић Игњатији из Поточана, општина Прњавор, по цијени од 1.520,40 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор (правног сљедника Општине Прњавор), број 555-007-01215707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

### Члан 2.

Са купцем Микић Игњатијом закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 522/9, к.о. Поточани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/23) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-177/23 од 25.04.2023. године.

### Члан 3.

Скупштина Града овлашћује градоначелника да у име Града Прњавор закључи и потпише уговор.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: \_\_\_\_\_/23  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године  
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина Града Прњавор је дана 30.03.2023. године на 21. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 522/9, к.о. Поточани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/23).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-177/23 од 25.04.2023. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Микић Игњатија из Поточана, општина Прњавор.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и чланом 4. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 522/9 к.о. Поточани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/23), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 1.520,40 КМ, која је утврђена на основу налаза и процјене вјештака пољопривредне струке Мандић Драгана, од 03.03.2023. године.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина Града Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности након проведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.