



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о измјени Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јун 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр: 11/23), чл: 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____. 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

I

У Одлуци о начину и у словима продаје непокретности (к.ч. бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор (Службени гласник Града Прњавор“ бр. 12/23), тачка I одлуке, текст у подтачки 1) се брише, и мијења се новим текстом који гласи:

„ 1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) по почетној цијени утврђеној Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ бр. 5/23), која износи 25,71 КМ/м² или 3.702,24 КМ за катастарску честицу. „

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: _____ 2023. године,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРЊАВОР
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), чл: 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) ,чл: 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17).

Пословником о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом. Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина Града, на приједлог градоначелника , доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, градоначелнику Града Прњавор се обратио Туран Фадил, тражећи да се приступи јавној продаји земљишта, образлажући да се парцела површине од 144 квадрата налази између неколико изграђених плацева, са напоменом да је морају одржавати власници сусједних парцела иако иста није у њиховом власништву. Парцела припада трећој зони градског грађевинског земљишта.

Основна одлука о продаји непокретности донесена 27.04. 2023. године на сједници Скупштине општине Прњавор, али није била дефинисана почетна цијена земљишта. Усвајањем измјена ове одлуке, дефинише се почетна цијена непокретности.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.