



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначелник

ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, јун 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 11/23), члана 161. став 1. и члана 176. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина Града Прњавор на __. сједници одржаној дана _____. 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту

I

1) Овом одлуком се уводе субвенције категорији избјеглих и расељених лица која затраже да им се упише право својине на изграђеном земљишту.

2) Право на субвенцију може се остварити једанпут.

3) Лица остварују право на субвенцију само ако је на катастарској честици изграђен стамбени објекат.

4) Право на субвенцију за упис права својине остварују захтјевом лица која могу доказати да имају или су имала статус избјеглих и расељених лица, а која на подручју општине Прњавор имају пребивалиште у тренутку подношења захтјева.

5) Право на субвенцију имају и лица која су у правоснажно окончаном поступку проглашена као наследници првог и другог законског реда.

II

1) Поступак се покреће захтјевом за додјелу субвенције за упис права својине на изграђеном земљишту код Одјељења за просторно уређење.

2) Уз захтјев се прилажу докази у сврху изградње објекта, и то:

- потврда надлежног органа о статусу избјеглог или расељеног лица
- овјерену изјаву о околностима настанка изградње објекта
- лист непокретности
- земљишно књижни извадак
- посједовни лист
- копија катастарског плана
- извод или увјерење из аерофотограметријског снимка о чињеници изграђености објекта, за предметну парцелу

- потврда или увјерење пореске управе о статусу обвезника пореза на непокретности
- остали докази за које водитељ поступка сматра да су потребни (урбанистичка сагласност, записник о ископчењу објекта, вјенчани лист, потврду о пребивалишту и др.)

3) Овлаштено лице Одјељења за просторно уређење ће након подносног захтјева утврдити чињенице о изграђености парцеле и сачинити записник на лицу мјеста.

III

Наконведеног поступка по захтјеву за додјелу субвенције за упис права својине на изграђеном земљишту, Одјељење за просторно уређење ће рјешењем одлучити о основаности захтјева и реализацији новчаних средстава за субвенције.

IV

Висина вриједности непокретности по захтјевима за поступање по овој одлуци, одредиће се на основу Одлуке висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („ Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

V

Средства за субвенционисање трошкова у поступцима додјеле субвенције за уписивање права својине, обезбиједиће се из буџета општине Прњавор, на позицији потрошачке јединице Одјељења за просторно уређење број 416100- „ Субвенције избјеглим и расељеним лицима у поступку уписивања права својине на изграђеном земљишту“.

VI

1) Скупштина Града Прњавор овлашћује градоначелника да у име Града Прњавор закључи одговарајући уговор о преносу права својине са подносиоцима захтјева, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

2) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: _____ 2023. године,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРЊАВОР
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“ број 11/23), члана 161. став 1. и члана 176 став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

Пословником о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), у члану 161. став 1. прописано је коју врсту аката које доноси Скупштина општине Прњавор, а у члану 176. став 1. прописана је процедура за покретање општих аката.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Град Прњавор је прије 20 година, избјеглим и расељеним лицима додјељивала земљиште за изградњу објеката. Та додјела је вршена на начин да су на терену формирани плацеви од 500 до 700 квадрата, којом приликом је представник општине показивао људима коме припада који плац, и у име власти им саопштио да могу почети са градњом објеката, а да ће се имовински односи, односно упис посједа и власништва регулисати „накнадно“ преко тадашње одлуке скупштине општине о додјели земљишта.

Већи број избјеглих лица је добио рјешење о додјели плаца, и они су касније успјели да упишу својину на своје име, без плаћања земљишта, јер се земљиште сматрало већ изграђено, и било је третирано као земљиште за редовну употребу објекта. У процедури су имали и најважнији документ код себе, то јест рјешење скупштине општине о додјели земљишта.

МЕЂУТИМ, један број избјеглих лица, којима је саопштено да могу градити своје стамбене објекте, није касније могао да обезбиједи себи ово скупштинско рјешење, јер је одлуком Високог представника даље била забрањена додјела земљишта. Они приликом покушаја да већ изграђено земљиште упишу себи у својину, имају проблем, јер Правобранилаштво Републике Српске не да сагласносту на упис, док се не изврши плаћање земљишта. Тако да је један број избјеглих и расељених лица дискриминисан у односу на оне који су предходно добили скупштинска рјешења о додјели.

Дана 27. 04. 2023. године, на 22. сједници Скупштине општине Прњавор, ова одлука је усвојена у форми нацрта, а извршене измјене у односу на нацрт одлуке су подтачке 2 и 3 члана I одлуке.

Такође, Правобранилаштво Републике Српске се позитивно изјаснило о овој одлуци својим дописом од 19.05. 2023. године, који се налази у прилогу ове одлуке,

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

У буџету Града Прњавор, за 2023. годину, на позицији 416100 Одјељења за просторно уређење, планиран је износ од 100.000,00 КМ, на име субвениције избјеглим и расељеним лицима у потупцима уписивања права својине на изграђеном земљишту.