



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини
општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, април 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11 , 60/15, 107/19 и 1/21), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 15/17 и 12/18), чл: 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ . 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1404/5 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

I

1) Скупштина општине Прњавор продаје непокретност у својини општине Прњавор, означену као: к.ч. бр. 1404/5, „Торине“, њива 5. класе, у површини 144 m², уписана у ПЛ бр. 225, к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 733/3, „Торине“, њива у површини 144 m², уписана у „А“ листу зк. ул. бр. 2246, к.о. Прњавор, посјед и власништво општине Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), након што се претходно изврши процјена вриједности некретнине од стране овлашћеног вјештака.

(2) Оглас о лицитацији објавиће се на телевизији „К3“ и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласној табли општине.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина општине Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

IV

1) Учесник лицитације је дужан положити кауцију која износи 10% од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, у складу са чланом 7. став 1. тачка в) Правилника о поступку јавног конкурса за располагањем непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („ Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19), тако да је у конкретном случају учесник лицитације дужан положити износ од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца, најкасније у року од седам дана од дана пријема позива Општине Прњавор, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

VI

Скупштина општине Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/23

Датум: _____ 2023. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/17 и 12/18), чл: 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) ,чл: 161. став 1. и 201 став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17).

Пословником о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), у члану 201. став 1. наводи се да ако није у питању сложен или обиман акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр: 20/12 и 63/19) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом. Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, начелнику општине Прњавор се обратио Ђуран Фадил, тражећи да се приступи јавној продаји земљишта, образлажући да се парцела површине од 144 квадрата налази између неколико изграђених плацева, са напоменом да је морају одржавати власници сусједних парцела иако иста није у њиховом власништву. Парцела припада трећој зони градског грађевинског земљишта.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.