



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**

о продаји непокретности (к.ч. број: 270/5, к.о. Вучијак) у својини општине Прњавор

**ПРЕДЛАГАЧ:** Начелник општине  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одсјек за јавне набавке, правна  
питања и прописе

Прњавор, април 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_ .2023. године, донијела је

## О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч. број: 270/5, к.о. Вучијак) у својини општине Прњавор

### Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. број 270/5 „Насип“, њива 4. класе, у површини 2715 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 30 к.о. Вучијак, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 1235/267 „Насип“, њива у површини од 2715 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. 5763 к.о. Прњавор, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, купцу Малешевић Душком из Прњавора, по цијени од 35.000,00 КМ

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

### Члан 2.

Са купцем Малешевић Душком закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 270/5, к.о. Вучијак) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-92/23 од 06.03.2023. године.

### Члан 3.

Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: \_\_\_\_\_/23  
Датум: \_\_\_\_\_.2023. године  
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор је дана 23. фебруара 2023. године на 20. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 270/5 к.о. Вучијак) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-92/23 од 06.03.2023. године, по почетној продајној цијени у износу од 32.580,00 КМ, те је проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигло је шест пријава, и то пријаве од Малешевић Душка, Кузмановић Живојина, Лебурић Милана, Живанић Бориса, Elektron group д.о.о. Дервента и Дакић Миленка, од којих је једна пријава неблаговремена, двије пријаве су биле непотпуне и по једној пријави подносилац пријаве није дошао на лицитацију.

На основу члана 15. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачке 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 270/5 к.о. Вучијак) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23), Комисија је приступила поступку продаје путем лицитације, на којој су учествовала два физичка лица.

Најповољнију понуду дао је Малешевић Душко у износу од 35.000,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.