



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности (к.ч. број: 1390/17, к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, април 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч. број: 1390/17, к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. број: 1390/17 „Јохва“ њива 5. класе, у површини 228 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр. 744/60 „Јохва“, њива у површини од 228 m², уписана у зк.ул. 2246 к.о. Прњавор, која се налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, купцу Караћ Сузани из Прњавора, по цијени од 5.861,88 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Караћ Сузаном закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1390/17, к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-94/23 од 07.03.2023. године.

Члан 3.

Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: _____.2023. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор је дана 23.02.2023. године на 20. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1390/17 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-94/23 од 07.03.2023. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Караћ Сузана из Прњавора, улица Јефимијина 41.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и тачком IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1390/17 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 5.861,88 КМ, која је утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/22).

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности након проведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.