



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради измјене дијела
Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, март 2023. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2023. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела
Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II)

I

- 1) Приступа се изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена I I), (у даљем тексту : План)
- 2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 1,72 ха.
- 3) План се доноси на плански период од 20 година.
- 4) План ће бити израђен у складу за Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, бр. 69/13)

II

- 1) Обухват измјене Плана чини 5 (пет) локација:
 - Локацију 1. чини земљиште означено као к.ч. бр. 593/3, 594, 599/4 и дио 598/1 к.о. Прњавор
 - Локацију 2. чини земљиште означено као к.ч. бр. 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18 и 1238/19 к.о. Прњавор.
 - Локацију 3. чини земљиште означено као к.ч. бр. 892, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, к.о. Прњавор.
 - Локацију 4. чини земљиште означено као к.ч. бр. 1330/1 и 1330/3 к.о. Прњавор.
 - Локацију 5. чини земљиште означено као к.ч. бр. 1103/1, 1103/24, 1103/25, 1103/26, 1112/6, 1112/7 и 1112/11 к.о. Прњавор“.

2) Циљ измјене Плана је усклађивање планиране намјене површина из постојећег Урбанистичког плана са новим околностима, потребама и могућностима даљег развоја урбаног подручја.

III

- 1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- 2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбиједити и учинити доступном носиоцу израде Плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став

1. Закона о уређењу простора и грађењу („ Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду Плана.

IV

1) Рок за израду Плана је 100 дана од дана закључења уговора између инвеститора и носиоца израде Плана којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („ Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

V

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана број 04-363-15/23 од 13.03. 2023. године.

VI

Избор носиоца плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

VII

Усвајањем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „ Прњавор“ (измјена II), број 01-022-183/21, од 27.12. 2021. године, и Рјешење о именовању Савјета за укупно праћење израде измјене дијела Урбанистичког плана „ Прњавор“ (измјена II), број 01-111-83/21 од 27.12. 2021. године („ Службени гласник општине Прњавор „ бр. 44/21 и 19/22)

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број:01- 022-_____/23
Датум: _____ 2023. године

Предсједник Скупштине општине

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт предходно није разматран у нацрту.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у Одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је стратешким документом просторног уређења, односно Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18).

За предходно усвојену основну Одлуку о приступању измјенама дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), 27.12. 2021. године, био је расписан два пута тендер за носиоца израде плана, поводом којег није било заинтересованих субјеката, јер је наводно била ниска понуђена цијена израде. Како се у међувремену, по захтјеву заинтересованих лица промијенио и садржај одлуке, због уношења нових локације, гдје се у локацији 4. тражило увођење могућности мјешовитог становања од стране заинтересованих лица, а у локацији означеној под бројем 5. постоји захтјев грађана да се измјести планирано постројење за пречишћавање отпадних вода (канализације) , јер се налази у непосредној близини насеља, приступило се доношењу нове одлуке.

У прилогу се налазе графички прикази третираних локација и акти из члана VII који се стављају ван снаге.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 412700.