



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене привредном субјекту „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, март 2023. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене привредном субјекту „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор

Члан 1.

Продаје се непокретност у посједу и власништву Општине Прњавор са 1/1 дијела, укупне површине 28544 m², купцу „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор са сједиштем Лужани број 108а, Лужани Прњавор, кога заступа директор Бране Сарих, са адресом Улица Мирка Бијелића број 106 Прњавор и то земљиште означено као:

1) к.ч. број: 257/1, „Луг“ њива 5. класе, површине 9192 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/50, уписаној у зк. уложак број: 5763, к.о. Прњавор,

2) к.ч. број: 262, „Луг“ њива 5. класе, површине 4061 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/28, уписаној у зк. уложак број: 5763, к.о. Прњавор,

3) к.ч. број: 263/1, „Луг“ некатегорисани пут, површине 1043 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/195, уписаној у зк. уложак број: 5763, к.о. Прњавор,

4) к.ч. број: 264/5, „Луг“ ливада 3. класе, површине 2319 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/263, уписаној у зк. уложак број: 5763, к.о. Прњавор,

5) к.ч. број: 267/5, „Луг“ њива 5. класе, површине 4143 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/264 уписаној у зк. уложак број: 5763, к.о. Прњавор и

6) к.ч. број: 268/11, „Луг“ њива 3. и 4. класе, површине 7786 m² уписана у П.л. број: 30 к.о. Вучијак, која по старом премјеру одговара парцели број: 1235/266, уписаној у зк. уложак број: 5528, к.о. Прњавор.

Члан 2.

(1) Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 42.816,00 КМ (словима: четрдесетдвиехиљадеосамстотинашеснаест конвертибилних марка).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 3.

Са купцем „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник општине Прњавор“, број 35/22) и Огласом о продаји непокретности у својини

општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-34/23 од 31.01.2023. године.

Члан 4.

Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/23
Датум: _____.2023. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), Правилнику о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 5/18 и 6/18), прописани су услови и начин отуђења непокретности у својини Општине Прњавор, испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој општине Прњавор. Чланом 3. Правилника прописано је да одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој доноси Скупштина општине, на приједлог начелника општине. Скупштина општине Прњавор је на 19. сједници одржаној дана 26. децембра 2022. године, донијела Одлуку о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник општине Прњавор“, број 35/22) на основу које је расписан Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број: 01/1-014-34/23 од 31.01.2023. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пријаву је доставио „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор са сједиштем Лужани број 108а, Лужани Прњавор, кога заступа директор Бране Сарих, са адресом Улица Мирка Бијелића број 106 Прњавор, без ограничења овлашћења. Дана, 20.02.2023. године на предметној лицитацији учествовао је само један учесник, односно „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор, те је на основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана 6. став 4. Одлуке о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник општине Прњавор“, број 35/22), Комисија приступила поступку продаје непосредном погодбом.

Обзиром да су испуњени критеријуми за продају земљишта испод тржишне цијене, земљиште је продано правном лицу „ДЕЛТА СТАР“ д.о.о. Прњавор са сједиштем Лужани број 108а, Лужани Прњавор, по цијени од 42.816,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности наконведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.