



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, фебруар 2023. године

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на __ сједници одржаној дана __. __. 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта.

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта обрачунаће се према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о обрачуну накнаде уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења корисне површине објекта.

Члан 3.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се по јединици корисне површине објекта (КМ / m²) и то:

- за објекте до 200 m², бруто грађевинске површине објекта, 25,00 КМ/m² корисне површине,
- за објекте од 200 m² до 400 m², бруто грађевинске површине објекта, 50,00 КМ/m² корисне површине,
- за објекте преко 400m², бруто грађевинске површине објекта, 140,00 КМ/m² корисне површине.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта која је утврђена у члану 3. ове Одлуке примјењиваће се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2023. години, а најдуже до 31.03.2024. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-__/23
Датум: __. __. 2023. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), Правилнику о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и Статуту општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Народна Скупштина Републике Српске усвојила је на двадесет шестој сједници, одржаној дана 25. априла 2013. године, Закон о уређењу простора и грађењу. Чланом 73. став (2) дефинисано је да се накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује у складу са Законом, прописима донесеним на основу Закона и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту скупштине јединице локалне самоуправе.

Трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше реконструкцију са додатном корисном површином простора, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката на градском грађевинском земљишту, а састоје се од трошкова припремања и трошкова опремања комуналном инфраструктуром. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту и ове Одлуке. Трошкове уређења градског грађевинског земљишта по спроведеним документима просторног уређења утврђује одлуком Скупштина општине једном годишње.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години су се обрачунавали по важећој Одлуци о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/22) и по зонама су износили: прва зона 34,00 КМ/м², друга зона 29,00 КМ/м², трећа зона 23,00 КМ/м², четврта зона 17,00 КМ/м², пета зона 11,00 КМ/м² и шеста зона 6,00 КМ/м².

Обзиром да цијена градског грађевинског земљишта не зависи од зона, већ је на подручју градског грађевинског земљишта иста, обрачун по зонама, није сврсисходан и исти не може бити мјеродаван за обрачун.

Због напријед наведеног висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²), на начин како је то предвиђено чланом 3. ове Одлуке.

Како није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за

доношење акта по скраћеном поступку, а чланом 161. истог Пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Имајући у виду наведено, предлажемо скупштини доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.