



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m² корисног
стамбеног и пословног простора у 2022. години за подручје општине Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2023. године

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 15/17 и 12/18) и чланова: 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2022. години за подручје општине Прњавор

I

Просјечна коначна грађевинска цијена једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2023. години за подручје општине Прњавор, а која служи као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 950,00 КМ (словима: девет стотина педесет конвертибилних марака).

II

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2022. години за подручје општине Прњавор, број: 01-022-15/20 од 31. фебруара 2022. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/22).

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-__/23

Дана: __. __ 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр: 97/16, 36/19 и 6/21), члану 37. став 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр: 21/17, 23/17 и 32/17) којима је, између осталог, прописано да скупштина општине доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју општине за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.