



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ
Члан 201. Пословника о раду
Скупштине општине Прњавор
(Сл.гл.општине Прњавор,
бр.21/17, 23/17 и 32/17)

О Д Л У К А
о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на
подручју општине Прњавор за 2023. годину

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за финансије

Прњавор, новембар 2022. године

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број број 15/17 и 12/18), Скупштина општине Прњавор, на _____ сједници одржаној дана _____, 2022. године, доноси

О Д Л У К У
о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Прњавор за 2023. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на непокретности на подручју Општине Прњавор за 2023. годину у износу од 0,05%.

Члан 2.

Стопа пореза на непокретности из члана 1. ове одлуке примјењује се на све непокретности на подручју општине Прњавор, укључујући и непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Члан 3.

(1) Предмет опорезивања порезом на непокретности су непокретности на подручју општине Прњавор, које нису изузете од опорезивања у складу са Законом о порезу на непокретности.

(2) Непокретност је земљиште са свим што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод њега.

(3) Под непокретностима у којима се непосредно обавља производна дјелатност подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 4.

Ова одлука објављује се у „Службеном гласнику општине Прњавор“, а ступа на снагу од 1. јануара 2023. године.

Број: 01-____-____/22

Дана: ____ . ____ . 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), и члану 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) је прописано да скупштине општина и градова утврђују пореску стопу, најдаље до 31. јануара за текућу годину, која ће се примјењивати за опорезивање на њиховим територијама.

Одредбама истог члана став 1. прописано је да пореска стопа не може бити већа од 0,20% на процијењене вриједности непокретности. Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност не може бити већа од 0,10%.

Чланом 4. наведеног закона је прописано да ће се обрачун пореза на непокретности вршити примјеном утврђене стопе на основицу за обрачун пореза, која представља тржишну вриједност непокретности, а чија се вриједност утврђује на дан 31. децембар претходне године.

Како није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа и који се може поднијети у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), предлажемо Скупштини општине Прњавор усвајање приједлога Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Прњавор за 2023. годину.

За провођење ове одлуке је надлежна Пореска управа Републике Српске.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.