



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162

e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

**ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

**О Д Л У К А**

о давању сагласности начелнику општине за закључење уговора о замјени земљишта, са  
Кузмановић Бојаном кћерком Радивоја из Прњавора

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2022. године.



На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15 ), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи ( „Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. став 2. тачка 2., Статута општине Прњавор ( „ Службени гласник општине Прњавор“ број : 15/17 и 12/18), члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор ( „ Службени гласник општине Прњавор“, број . 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_. Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. 2022. године донијела је

## О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени земљишта са  
Кузмановић Бојаном, кћерком Радивоја из Прњавора

### I

Скупштина општине Прњавор даје сагласност начелнику општине да закључи уговор о замјени некретнина, и то :

- 1) земљишта означеног као к.ч. број: 176/13, „Осоје“, њива 6. класе, у површини од 126 m<sup>2</sup>, уписано у ЛН број 249, к.о. Гајеви, посјед и власништво Кузмановић Бојане из Прњавора , за
- 2) земљиште означено као к.ч. број: 176/14, „Осоје“ њива 6. класе, у површини од 195 m<sup>2</sup> , уписано у ЛН број 14. к.о. Гајеви, посјед и власништво Општине Прњавор.

### II

Кузмановић Бојана ће извршити доплату разлике у цијени Општини Прњавор, која износи 0,90 КМ по метру квадратном, односно износ од 62,10 КМ, а на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор – к.о. Гусак („Службени гласник општине Прњавор“ број 4/22).

### III

Овлашћује се начелник Општине Прњавор да у име Општине Прњавор закључи уговор из тачке 1. ове одлуке са Кузмановић Бојаном, након прибављеног позитивног мишљења на ову одлуку од стране Правобранилаштва Републике Српске.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број : \_\_\_\_\_/22

Датум: \_\_\_\_\_ 2022. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је у члану 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члану 39 . став 2. Закона о локалној самоуправи ( „Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. став 2. тачки 2. Статута општине Прњавор ( „ Службени гласник општине Прњавор“ број : 15/17 и 12/18), члановима 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор ( „ Службени гласник општине Прњавор“, број . 21/17, 23/17 и 32/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 348. став 4. Закона о стварним правима ( „ Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), прописано је да је допуштена непосредна замјена непокретности у својини јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Непокретност која је у својини Кузмановић Бојане, налази се у Гајевима, и у нарави служи за пролаз мјештана тог дијела мјесне заједнице, односно, формирана је много година као јавни пут.

Такође, уз јавни пут се налази непокретност у својини општине Прњавор, која је површине од 195 m<sup>2</sup>, за коју Кузмановић Бојана тражи замјену, како би обезбиједила једини могући прилаз другој својој парцели која се налази издвојено од јавног пута. Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства из буџета, јер ће трошкове нотарске обраде и провођења уговора обезбиједити Кузмановић Бојана, као подносилац захтјева.