

Број: _____
Датум: _____ 2022. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Живанић рођ. Шушак Персе кћери Недељка из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручној јединици Прњавор, у предмету допуне рјешења земљишно-књижним подацима и измјене рјешења, а на основу чланова 204. и 250. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), на сједници одржаној дана _____ 2022. године, д о н о с и

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Допуњава се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 36-475-163-1/02 од 23.04.2003. године, тако да се иза текста: „уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор“, додаје текст који гласи:

„(по старом премјеру к.ч. бр. 15/270 „Кућиште“ њива у површини од 241 м², уписано у зк.ул. бр. 1297 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела).“

2. Мијења се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 36-475-163-1/02 од 23.04.2003. године, тако да се у трећем пасусу текст: „к.ч. бр. 873/25 „Кућиште“ њива у површ. од 11 м², раније уписано у ПЛ. бр. 2976 к.о. Прњавор“, брише, а умјесто: „2.520,00 КМ“, уписује се: „2.410,00 КМ“.

3. У осталом дијелу рјешење остаје непромијењено.

Образложење

Живанић рођ. Шушак Перса кћи Недељка из Прњавора је поднијела захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручној јединици Прњавор којим је тражила да се рјешење Скупштине општине Прњавор бр. 36-475-163-1/02 од 23.04.2003. године допуни грађевинским подацима тако што ће се навести стари број за парцелу бр. 873/21, уписану у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор која јој је додијељена тим рјешењем непосредном погодбом ради комплетирања грађевинског плаца.

Поред тога, је навела да тражи да се то рјешење и измијени тако што предмет додјеле више неће бити парцела бр. 873/25 к.о. Прњавор у површини од 11 м², која више не постоји као таква јер је спојена са парцелом бр. 869/6, која је уписана у ПЛ. бр. 3626 к.о. Прњавор на име посједника Ђукић Милоша сина Недељка из Прњавора са 1/1 дијела, с обзиром да та парцела улази у састав његове грађевинске парцеле и такво је и фактичко стање на терену, те да јој се у складу са тим умањи и износ накнаде коју је дужна платити за додијељено земљиште.

Навела је да то рјешење није проведено у катастарском оперативу јер није била у могућности да плати накнаду за додијељено земљиште због тога што је последице смрти супруга остала сама са троје дјеце.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је утврђено:

- Да је рјешењем Скупштине општине Прњавор бр. 36-475-163-1/02 од 23.04.2003. године Живанић рођ. Шушак Перси кћери Недељка из Прњавора додијељено непосредном погодбом ради комплетирања грађевинског плаца неизграђено градско грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 873/21 „Кућиште“ њива у површини од 241 м², уписано у ПЛ. бр. 225 и к.ч. бр. 873/25 „Кућиште“ њива у површини од 11 м², раније уписано у ПЛ. бр. 2976; све к.о. Прњавор, по цијени од 10,00 КМ по 1 м², односно за укупан износ од 2.520,00 КМ.

- Да је парцела бр. 873/21 „Кућиште“ њива у површини од 241 м² и сада уписана у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Општине Прњавор са 1/1 дијела и да тој парцели по старом фунтовном премјеру одговара парцела бр. 15/270 „Кућиште“ њива у површини од 241 м², уписана у зк.ул. бр. 1297 к.о. Прњавор као власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што је утврђено идентификацијом парцела.

- Да парцела бр. 873/25 к.о. Прњавор у површини од 11 м² више не постоји као таква јер је спојена са парцелом бр. 869/6 „Батеров бријег“ њива у површини од 597 м², која је уписана у ПЛ. бр. 3626 к.о. Прњавор на име посједника Ђукић Милоша сина Недељка из Прњавора са 1/1 дијела, пријавним „Б“ листом бр. 203/09 к.о. Прњавор (ставка промјена бр. 267/10 к.о. Прњавор).

- Да се у допису Одјељења за просторно уређење, Општине Прњавор бр. 04-363-сл./22 од 25.10.2022. године, за примљеном истог дана, наводи да се парцеле бр. 869/6 и 873/21 к.о. Прњавор налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, у другој зони, и да је намјена предметних парцела дефинисана стратешким документом просторног уређења Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 11/18) и да је намјена тих парцела индивидуално становање.

Даље се наводи да су увидом у архив и документе просторног уређења тог Одјељења утврдили да је за наведене парцеле једини спроведбени документ просторног уређења, који није на снази, била Измјена Регулационог плана стамбено-пословног насеља „Исток“ („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 9/01) и да је тим планским документом парцела бр. 869/6 к.о. Прњавор предвиђена као грађевинска парцела намијењена за изградњу стамбено-пословног објекта спратности до П+1+М, а парцела бр. 873/21 заједно са парцелама бр. 873/1 и 874/19 к.о. Прњавор чини грађевинску парцелу намијењену за изградњу стамбено-пословног објекта спратности до П+1+М.

Како парцела бр. 873/25 к.о. Прњавор више не постоји као таква (тј. као посебна парцела) јер је спојена са другом катастарском парцелом и чини другу грађевинску парцелу одлучено је да се рјешење у том дијелу измијени и да та парцела не буде предмет додјеле Живанић Перси ради комплетирања грађевинске парцеле, те је у складу са тим умањена и висина накнаде која се треба платити за додијељено земљиште за површину те парцеле (11 м²).

Живанић Перса која је тим рјешењем стекла право додјелом тог земљишта се слаже да се рјешење измијени и да та парцела не буде предмет додјеле.

С обзиром да за парцелу бр. 873/21 к.о. Прњавор у рјешењу није наведен стари број одлучено је да се рјешење у том дијелу допуни и наведе стари број како би могло бити проведено и у земљишној књизи.

Полазећи од тако утврђеног чињеничног стања Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је на основу одредби члана 193. Закона о општем управном поступку урадила нацрт допунског рјешења који је доставила Скупштини општине Прњавор.

Одредбама члана 193. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) је прописано да ако службено лице није овлаштено да донесе рјешење, дужно је да донесе нацрт рјешења органу који доноси рјешење и то службено лице парафира рјешење.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 204. и 250. Закона о општем управном поступку.

Одредбама члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су била предмет поступка, он може по приједлогу странке или по службеној дужности, донијети посебно рјешење о питањима која већ донесеним рјешењем нису обухваћена (допунско рјешење).

Одредбама члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је на основу тог рјешења стекла право на то пристане и ако се тиме не вријеђа право трећег лица и да је пристанак странке обавезан за измјену правоснажног рјешења на штету странке којим је странци одређена обавеза.

Против овог допунског рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема овог допунског рјешења, а један примјерак тужбе се доставља Скупштини општине Прњавор.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-38/22

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Весна Новарлић

ДОСТАВИТИ:

1. Живанић рођ. Шушак Перси кћери Недељка, из Прњавора, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 39,
2. Ђукић Милошу сину Недељка из Прњавора, ул. Трг српских бораца бр. 16,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор, Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор.

