



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о приступању изради измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, септембар 2022. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана __. __. 2022. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена IV), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је сса 5,0 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана почиње на укрштању улица краља Петра Првог и проте Мирослава Обрадовића, наставља јужно улицом проте Мирослава Обрадовића до укрштања са улицом Прњаворске лаке пјешадијске бригаде, затим наставља улицом Прњаворске лаке пјешадијске бригаде до улице на парцели означеној као к.ч. бр. 961/1 к.о. Прњавор, ту обухват ломи у правцу сјевера до улице краља Петра Првог и наставља западно поменутом улицом до укрштања са улицом проте Мирослава Обрадовића, одакле је обухват и почео.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду плана.
- (3) Носилац припреме Плана ће изабрати носиоца израде Плана, који испуњава услове прописане чланом 44. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

(3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана, број: 04-363-72/22 од 23.09.2022. године.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-____ - ____/22

Дана: ____ . ____ .2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационог плана „Исток, исток 3 и југ 1“ (измјена IV).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Измјена дијела предметног регулационог плана доноси се због усаглашавања са рјешењима предвиђеним документом вишег реда, стратешким документом просторног уређења – урбанистички план „Прњавор“ (Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18), односно врши се промјена одређених локација из зона индивидуалног становања у зоне мјешовитог становања.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 412700.