



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba
**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о куповини земљишта од Станић Перице, сина Ранка
из Прњавора

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, септембар 2022. године

На основу члана 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став (1) и члана 201. став (1). Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Станић Перице, сина Ранка из Прњавора

Члан 1

(1) Скупштина општине Прњавор доноси одлуку о куповини земљишта означеног као: к.ч. број 1651/2 - њива 4. класе, површине 221 квадрат, и к.ч. број 1652/20 - њива 4. класе, површине 229 квадрата, уписане у ПЛ број 579, к.о Прњавор (нови премјер), посјед Станић Перице сина Ранка са 1/1 дијела, што по старом премјеру одговара к.ч. број 284/35, површине 221 квадрат, и к.ч. 285/17, површине 229 квадрата, означене као њива, власништво Станић Перице сина Ранка са 1/1 дијела.

(2) Земљиште из члана 1. ове одлуке је Регулационим планом „ Исток 2, исток 3, југ 1“ намијењено за изградњу улице у насељу, и налази се у III зони градског грађевинског земљишта.

Члан 2.

Општина Прњавор је дужна исплатити накнаду за купљено земљиште из члана 1. ове одлуке у износу од 11.569,50 КМ, чија је вриједност утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор,(„Службени гласник општине Прњавор“ број 2/22), усвојене од стране Скупштине општине Прњавор.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Станић Перицом, сином Ранка из Прњавора, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“

Број : _____

Предсједник Скупштине општине

Датум : _____

Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ садржан је у члану 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), којим је дато у надлежност скупштини доношење оваквих одлука, и члана 161. став (1), Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), којим је прописано да скупштина у вршењу својих права и дужности доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 201. став (1). Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може, уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште које је предмет куповине по овој одлуци, налази се у Прњавору у III зони градског грађевинског земљишта, обухваћено је Регулационим планом „ Исток 2, исток 3, југ 1“, и намијењено за изградњу улице у насељу.

Данас се у нарави користи као улица у насељеном мјесту, заведена је у адресном регистру под именом Војводе Живојина Мишића. Власник парцеле се 15.06. 2022. године, обратио начелнику општине да му се изврши исплата његове имовине, која се већ дужи период користи за јавне потребе.

У прилогу одлуке се налази скица предметне парцеле.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор.