



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о начину и условима давања у закуп пословног простора у улици Вељка Миланковића
31/А

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, мај 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), члана 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима давања у закуп пословног простора у улици
Вељка Миланковића 31/А

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин и услови давања у закуп пословног простора у улици Вељка Миланковића 31/А, укупне површине 56 m², уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 449 к.о. Прњавор.

Члан 2.

Простор се даје у закуп на период од четири године.

Члан 3.

(1) Минимална цијена закупнине пословног простора из ове одлуке износи 8,00 КМ по 1m² површине.

(2) Пословни простор из члана 1. ове одлуке додијелиће се привредном друштву, предузетнику, јавној установи или физичком лицу, које понуди највећу цијену закупнине по 1m² површине.

Члан 4.

(1) Начелник општине ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке, путем прибављања писмених понуда.

(2) Јавни оглас остаје отворен петнаест дана рачунајући од дана објављивања.

(3) Јавни оглас ће садржавати сљедеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, начин давања у закуп пословног простора, површину пословног простора, минималан износ закупнине по квадрату на мјесечном нивоу, вријеме и начин увођења закупопримца у посјед, опште и посебне услове додјеле, критериј на основу којег ће бити изабран понуђач, вријеме и начин увида у документацију предметног пословног простора, вријеме и начин обиласка предметног пословног простора, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писмене понуде на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писмених понуда, начин полагања кауције, доказ о положеној кауцији у износу од 10% од минимално понуђене цијене закупнине (45,00 КМ).

(4) Ако послџе два узастопна прикупљања писмених понуда није издат у закуп пословни простор, зато што нису учествовала најмање два понуђача, или су они одустали од понуде, издавање у закуп се може извршити непосредном погодбом.

Члан 5.

(1) Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке у својини општине спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора, коју именује начелник општине.

(2) Након спроведеног поступка Комисија ће доставити извјештај начелнику општине о спроведеном поступку.

(3) На основу достављеног извјештаја начелник општине ће закључити уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/22
Дана: _____.2022. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члану 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Обзиром да је за предметни пословни простор истекао уговор о закупу, који је закључен са ЈУ Завод за запошљавање Републике Српске, Пале, на период од четири године, потребно је поново провести поступак давања у закуп предметног пословног простора, због чега предлажемо доношење ове одлуке.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр.21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.