



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности (к.ч. бр. 5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, мај 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч. број 5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. број 5114/3 „Ђајићи“, градилиште, у укупној површини од 173 м², уписано у ПЛ број 30 к.о. Доњи Вијачани, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр. 2310/72 „Ђајићи“, градилиште, у укупној површини од 173 м², уписано у зк.ул. 1357 к.о. Вијачани, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, које се налази ван граница градског грађевинског земљишта, купцу Ђајић Борку из Доњих Вијачана по цијени од 182,00 КМ .

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Ђајић Борком закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/22) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-4/22 од 01.04.2022. године.

Члан 3.

Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/22
Датум: _____.202. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор је дана 22.03.2022. године на 11. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/22).

На основу наведене одлуке расписан је Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-4/22 од 01.04.2022. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пристигла је једна пријава. Подносилац пријаве је Ђајић Борко син Јанка са пребивалиштем у Доњим Вијачанима, општина Прњавор.

На основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана 4. став 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/22), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано по цијени од 182,00 КМ, која је утврђена процјеном тржишне вриједности земљишта од стране судског вјештака пољопривредне струке.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности након проведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.