



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ИНФОРМАЦИЈА
о коришћењу јавних површина за 2021. годину

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, јун 2022. године

УВОД

Програмом рада Скупштине општине Прњавор за 2022. годину („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/22) предвиђено је да се у другом кварталу разматра Информација о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у 2021. години.

Ова информација има за циљ упознавање и сагледавање стања заузимања и наплате комуналне таксе за заузимање јавних површина на подручју општине Прњавор у 2021. години, те могућа побољшања у рјешавању ове проблематике.

На основу члана 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 4/12 и 123/20) и члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) Скупштина општине Прњавор донијела је Одлуку о комуналним таксама („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 20/12, 13/14, 17/14, 9/16 и 5/18) и („Службени гласник општине Прњавор“, број 34/21), Одлуку о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 33/15, 20/17 и 22/18).

Организација рада у поступку заузимања јавних површина

Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције издавало је Рјешења о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године, на основу Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 20/12, 13/14, 17/14, 9/16 и 5/18) и („Службени гласник општине Прњавор“, број 34/21), и Одлуке о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 33/15, 20/17 и 22/18), а којима су утврђени услови и начин коришћења јавних површина, првенствено у градском подручју.

Издавана су Рјешења и вршено је праћење наплате заузимања јавних површина за:

- заузимање јавних површина за постављање привремених објеката (киосци и гараже),
- заузимање јавних површина испред угоститељских објеката (баште),
- заузимање јавних површина за продају која се врши повремено на улици,
- заузимање јавних површина за постављање рекламних паноа,
- коришћење путног земљишта за постављање подземних инсталација.

Преглед накнада за заузимање јавних површина према Скупштинској одлуци, приказано је у наредној табели:

Табела 1.

Редни број	Намјена	Цијена (КМ)
1.	Киосци	од 2,00 до 5,00 КМ/ m ²
2.	Гараже	1,00 КМ/ m ²
3.	Баште	од 1,00 КМ до 5,00 КМ/ m ²

4.	Рекламни панои	- до 1 m ² годишње: једнострано - 60,00 KM/ m ² двострано - 120,00 KM/ m ² - од 1 до 2 m ² годишње: једнострано - 120,00 KM/ m ² двострано - 240,00 KM/ m ² - преко 2 m ² годишње: једнострано - 600,00 KM/ m ² двострано - 1.200,00 KM/ m ²
5.	Привремено заузимање јавних површина	од 1,00 до 5,00 KM/m ² дневно
6.	Коришћење путног земљишта за подземне инсталације	од 0,10 KM/ml до 0,75 KM/ml

Преглед заузимања јавних површина за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године на подручју општине Прњавор дат је у наредној табели:

Табела 2.

Ред. Бр.	Намјена (Шифра прихода)	Број издатих рјешења	Задужење у 2021. год.	Уплаћено у 2021. год.	Уплата текућег дуга	Уплата старог дуга
1.	Киосци - 722396	19	13.679,20	17.505,80	10.893,50	6.612,30
2.	Гараже - 722391	41	9.552,12	9.552,60	8.945,10	607,50
3.	Баште - 722314	15	22.082,14	22.801,55	13.958,34	8.843,21
4.	Рекламни Панои – 722318	1	2.400,00	0,00	0,00	0,00
5.	Привремено заузимање ј. површина- 722317	18	425,00	425,00	425,00	0,00
6.	Коришћење путног земљ. за подземне инсталације- 722314	3	29.928,62	29.928,62	29.928,62	0,00
УКУПНО		97	78.067,08	80.213,57	64.150,56	16.063,01

Из претходне табеле видљиво је да је у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године на име закупа јавних површина на подручју општине Прњавор издато 97 рјешења, на основу којих је извршено задужење за наведени период у износу од 78.067,08 KM. У истом периоду наплаћено је 80.213,57 KM. Од укупно наплаћеног износа, на име текуће 2021. године је уплаћено 64.150,56 KM, док је на име старог дуга из претходних периода наплаћено 16.063,01 KM.

Од укупног броја издатих рјешења за постављање привремених објеката - киоска на јавним површинама издато је 19 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 13.679,20 KM, а наплаћено 17.505,80 KM, од чега се 10.893,50 KM односи на текућу годину а 6.612,30 KM односи на дуговања из претходног периода.

За постављање привremenih објеката - гаража на јавним површинама издато је 41 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 9.552,12 КМ, а наплаћено 9.552,60 КМ, од чега се 8.945,10 КМ односи на текућу годину а 607,50 КМ се односи на дуговања из претходног периода

За постављање башти испред угоститељских објеката издато је 15 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 22.082,14 КМ, а наплаћено 22.801,55 КМ, од чега се 13.958,34 КМ односи на текућу годину а 8.843,21 КМ односи се на дуговања из претходног периода.

За постављање рекламних паноа издато је 1 рјешење, на основу кога је извршено задужење у износу од 2.400,00 КМ, док уплата није било пошто је корисник унапријед уплатио горе наведени износ тј у 2020. години.

За привремено заузимање јавних површина издато је 18 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 425,00 КМ, те је толико и наплаћено.

На име обавеза плаћања закупа за коришћење путног земљишта за подземне инсталације издата су 3 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 29.928,62 КМ, а исто толико је и наплаћено.

За заузимање јавних површина за постављање привremenih објеката киоска, гаража и других објеката, такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за први квартал текуће године, а за сваки следећи квартал до истека текућег квартала. Овдје се појављује проблем наплате таксе за преостали период за које није наплаћена такса, а Рјешење је уручено кориснику. За заузимање јавних површина испред угоститељских објеката у пословне сврхе (баште) такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за текући мјесец, почевши од првог мјесеца коришћења јавне површине, а за сваки наредни мјесец, до 10-ог у мјесецу за текући мјесец. У овом случају могуће је одступање наплате таксе за мјесеце за које је уручено рјешење, а није наплаћена такса.

У случају кашњења у измиривању обавеза за преостали период, обвезници су прво усменим путем, телефоном опомињу, а затим писмено позивају на измирење обавеза. Уколико се дужник не одазове на наведене опомене, наплата потраживања врши се покретањем приједлога за извршење путем Основног суда у Прњавору.

У току 2021. године покренута су укупно 4 приједлога за извршење по основу заузимања јавне површина и то: за башту су покренута 2 приједлога за извршење у укупном износу од 1.603,28 КМ, те је толико и наплаћено и за киоск су покренута 2 приједлога за извршење у укупном износу од 1.605,00 КМ, те је толико и наплаћено.

Да би спријечили кориштење јавних површина без одобрења, Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције редовно и више пута годишње упућује допис Одјељењу за инспекцијске послове – Комуналној полицији, којим се тражи да се изврши увид у стање на терену, те да се предузму потребне радње како би корисници јавних површина поднијели захтјеве за заузимање јавних површина, те у складу са издатим рјешењима плаћали комуналну таксу за поменуте намјене.

У циљу постизања већих прихода у наредном периоду, потребно је да се континуираним инспекцијским контролама провјерава стварно стање на терену (заузете површине, посједовање рјешења и др.), те у складу са законским одредбама и општинским одлукама, санкционишу корисници јавних површина без одобрења, односно рјешења.