



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини  
општине Прњавор

**ПРЕДЛАГАЧ:** Начелник општине  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одсек за јавне набавке,  
правна питања и прописе

Прњавор, март 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл.161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, донијела је

## О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.5114/3 к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор

### Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини општине Прњавор, означене као к.ч.бр.5114/3 „Ђајићи“, градилиште, у укупној површини од 173 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 30 к.о. Доњи Вијачани, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.2310/72 „Ђајићи“, градилиште, у укупној површини од 173 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.1357 к.о. Вијачани, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван граница градског грађевинског земљишта, по почетној продајној цијени од 182,00 КМ, утврђеној на основу налаза и мишљења судског вјештака пољопривредне струке др Мандић Драгана од 24.02.2022. године.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

### Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

(2) Оглас о лицитацији биће објављен код Телевизије „К3“ д.о.о. Прњавор и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласним таблама општине.

### Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина општине Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

### Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, тако да је у конкретном случају учесник лицитације дужан положити износ од 1.000,00 КМ.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(5) Ако учесник лицитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(6) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

(7) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

#### Члан 5.

Купац је обавезан да исплати купопродајну цијену на рачун продавца, до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, најкасније у року од 7 дана од дана пријема позива Општине Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

#### Члан 6.

Скупштина општине Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

#### Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.5114/3, к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/22).

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_\_/22  
Дана: \_\_\_\_\_.2022. године  
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19) и члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. Статута општине Прњавор – прописано је између осталог да скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе прописује се поступак јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Чланом 4. правилника прописано је да се продаја непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом, а чланом 5. да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе на приједлог начелника општине.

Чланом 11. правилника прописано је да поступак лицитације спроводи комисија за спровођење јавног надметања, коју именује скупштина општине.

На основу идентификације предметне парцеле утврђено је да се иста налази ван подручја градског грађевинског земљишта.

Почетна цијена непокретности је утврђена на основу налаза и мишљења судског вјештака пољопривредне струке др Мандић Драгана од 24.02.2022. године.

Овом одлуком престаје да важи Одлука о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.5114/3, к.о. Доњи Вијачани) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/22), из разлога што истом није била одређена почетна продајна цијена непокретности, те у којем средству јавног информисања ће бити објављена.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр.21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства, осим за трошкове објављивања огласа о лицитацији.