



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности начелнику општине за закључење уговора о замјени некретнина са Драгомировић Славком сином Милутина из Доњих Гаљиповаца

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, март 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ . 2022. године, донијела је

О Д Л У К А

о давању сагласности начелнику општине за закључење уговора о замјени некретнина са Драгомировић Славком сином Милутина из Доњих Гаљиповаца

Члан 1.

Даје се сагласност о замјени:

1) земљишта означеног као к.ч. бр. 803/3 „Буовци“ њива у површини од 260 м² уписано у ПЛ број 22, к.о. Доњи Гаљиповци (по старом премјеру к.ч. 66/5 „Буовци“ њива у површини од 260 м² уписано у зк. ул. бр. 554 к.о. Гаљиповци Српски) у посједу и власништву општине Прњавор са 1/1 дијела, за

2) земљиште означено као к.ч. бр. 803/4 „Буовци“ њива у површини од 267 м² уписано у ПЛ број 481, к.о. Доњи Гаљиповци (по старом премјеру к.ч. 66/4 „Буовци“ њива у површини од 267 м² уписано у зк. ул. бр. 461 к.о. Гаљиповци Српски, у посједу и власништву Драгомировић Славка сина Милутина са 1/1 дијела.

Члан 2.

Замјена некретнина из члана 1. одлуке извршиће се без накнаде, по споразуму са власником земљишне парцеле, Драгомировић Славком, с обзиром да су предметне парцеле приближно исте површине, исте су катастарске општине и налазе се у непосредној близини.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Драгомировић Славком сином Милутина из Доњих Гаљиповаца, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/22
Датум: ____ .2022. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Драгомировић Славко син Милана из Доњих Гаљиповаца, обратио се Општини Прњавор са захтјевом за замјену земљишта у Доњим Гаљиповцима.

Именовани у захтјеву наводи да би замјеном предметних парцела имао приступачнији и краћи прилаз породичној кући са сеоског пута, а општина би имала парцелу која граничи са парцелом у својини општине Прњавор, на којој је изграђено игралиште и основна школа.

Поступајући по захтјеву, затражено је мишљење о могућности замјене парцела од Одјељења за просторно уређење Општинске управе општине Прњавор, као и идентификација парцела.

На основу дописа наведеног одјељења утврђено је да нема сметњи за замјену предметних парцела, а на основу идентификације, да се парцеле налазе ван граница градског грађевинског земљишта

С обзиром да су предметне парцеле приближно исте површине, исте су катастарске општине и налазе се у непосредној близини, те сходно изјави власника парцеле означене као к.ч. 803/4, замјена истих извршиће се без накнаде.

Имајући у виду наведено, сходно члану 348. став 4. Закона о стварним правима, којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица, предлагемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.